

RÉGÉSZETI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Régészeti megfigyelés elvégzésére

(a továbbiakban: „**Szerződés**”), amely létrejött egyrészről a(z)

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.;
képviseli: Dr. Cser-Palkovics András, polgármester;
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726995;
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736592
Adószám: 15726999-2-07
KSH statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07
számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Zrt.;
számlaszám: 10029008-00343983-00000134.
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.
levelezési címe: 1519 Budapest, Pf.: 365.;
képviseli: Madaras Bence, vezérigazgató;
cégjegyzékszám: 01-10-140096;
adószáma: 26592352-2-41;
statisztikai számjele: 26592352-9103-573-01;
számlavezető pénzügyintézet: Gránit Bank Zrt.;
számlaszám: 12100011-17809904-00000000.

mint szolgáltató (a továbbiakban: „**Szolgáltató**”; a továbbiakban a Megrendelő és a Szolgáltató külön-külön: „**Fél**”; együttesen: „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

ELŐZMÉNYEK

1. Jelen szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 7/2020. (X.5) számú döntése.
2. A TOP-6.1.5-15-SF1-2020-00006 azonosító számú, „*Székesfehérvár, déli összekötőút megvalósítása*” *elnevezésű beruházás* (a továbbiakban: **Beruházás**) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: **Kötv.**) 23/G. § (1) bekezdése értelmében kiemelt nagyberuházásnak, valamint a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül.
3. Nagyberuházás megvalósítása esetén a régészeti földmunka, valamint a Beruházás földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek a Kötv. 23/E. § (5) bekezdése alapján.
4. A Kötv. 23/G. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Szolgáltató, mint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Övr.**) 3. § (3) bekezdése szerinti örökségvédelmi szerv köteles a kiemelt nagyberuházással kapcsolatos a kivitelezés során ellátandó régészeti megfigyelés elvégzéséről gondoskodni.
5. Szolgáltató a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységet - a Kötv. 23/G. § (2) bekezdés b) pontja alapján - kizárólagos jog alapján végzi.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Szolgáltató elvállalja a Beruházás kivitelezési munkáinak elvégzéséhez kapcsolódóan **régészeti megfigyelés ellátását legfeljebb 2.000 (kettőezer) munkaóránban, 250 (kettőszázötven) munkanapot érintően, valamint a tevékenység végzéséről régészeti dokumentáció készítését.** Továbbiakban valamennyi jelen pont szerinti feladat együtt **Régészeti megfigyelés.**

- 1.2. Felek rögzítik, hogy Szolgáltató vállalja jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 3. számú mellékletben meghatározott tartalmú Záró-dokumentáció (a továbbiakban: **Záró-dokumentáció**) elkészítését.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy a Régészeti megfigyelés a nyilvántartott régészeti lelőhellyel érintett, valamint a nyilvántartott régészeti lelőhelyen kívüli földmunkával érintett területet is magában foglalja.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Régészeti megfigyelés során a Kötv. 23/G. § (2) bekezdés b) pontja szerinti régészeti bontómunka válik szükségessé, annak tárgyában Szolgáltatóval külön erre vonatkozó régészeti szolgáltatási szerződés megkötése szükséges.

2. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ ÉS A TELJESÍTÉS ÜTEMEZÉSE

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a Régészeti megfigyelés **tervezett teljesítési határideje: 2021. október 29.**
- 2.2. Felek megállapodnak, hogy a Beruházás kivitelezésével kapcsolatos földmunkák vonatkozásában a Megrendelő mindaddig köteles a régészeti megfigyelést megrendelni, a Szolgáltató pedig mindaddig köteles a régészeti megfigyelést ellátni, amíg a Kötv. 23/E. § (5) bekezdése alapján annak elvégzése kötelező. Felek megállapodnak, hogy a Beruházás kivitelezési földmunkájának elhúzódása nem teszi szükségessé a szerződés módosítását, amennyiben az elhúzódás nem haladja meg a 2.1. pontban meghatározott tervezett határidőtől számított 1 (egy) évet.
- 2.3. A Régészeti megfigyelést igénylő munkavégzés ütemezését és az érintett helyszíneket Felek az 5.2. pontban foglaltak szerint folyamatosan egyeztetik.
- 2.4. **Szolgáltató a Régészeti megfigyelés befejezését követő 30 (harminc) napon belül köteles a Záró-dokumentációt a Megrendelőnek átadni.** A kivitelezési munkálatok lezárásáról a Megrendelő köteles írásban, illetve elektronikus levél útján tájékoztatást adni a Szolgáltató részére.

3. SZOLGÁLTATÁSI DÍJ

- 3.1. Szolgáltatót a Régészeti megfigyelés elvégzéséért az Övr. 8. számú melléklet 4.2. pontja szerinti hatósági árra figyelemmel díjazás (a továbbiakban: **Szolgáltatási díj**) illeti meg az alábbiaknak megfelelően azzal, hogy a Szolgáltatási díj a **ténylegesen teljesített és leigazolt munkaóráknak megfelelően kerül meghatározásra, melyről a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki.**

Módszer	Nettó egységár	Megfigyelés időtartama	Legfeljebb Nettó díj (Ft)
<i>Régészeti megfigyelés</i>	8.000,- Ft/óra, de legalább 36.000,- Ft/nap	legfeljebb 250 munkanap 8 óra/nap, legfeljebb 2.000 óra	16.000.000,- Ft
Összesen:			16.000.000,- Ft

- 3.2. A régészeti megfigyelés 1 (egy) megkezdett napra vonatkozó minimum összege 4,5 (négy és fél) munkaóra díja.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltatási díj magában foglalja a Régészeti megfigyelés teljes díját és valamennyi költségét. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a 3.1. pontban foglalt Szolgáltatási díjon felül semmilyen jogcímen további díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató **1 (egy) darab számla** kiállítására jogosult a jóváhagyott Záró-dokumentáció Megrendelő általi átvételét és a régészeti megfigyelésről szóló teljesítésigazolás (a továbbiakban: **Teljesítésigazolás**) Felek általi aláírását követően.
- 4.2. A teljesítés igazolása:

- a) A Záró-dokumentáció átadásával egy időben Szolgáltató előkészíti a Teljesítésigazolás tervezetét és elektronikus levél útján a Megrendelő által a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartó személy részére megküldi. A Teljesítésigazolás tervezet mellékleteként 1 (egy) darab, a tételes pénzügyi elszámolást tartalmazó táblázat is megküldésre kerül, amelyet a Szolgáltató jelen szerződés 3.1. pontjában foglaltak szerint készít elő.
- b) Megrendelő a Záró-dokumentáció és a Teljesítésigazolás tervezet megküldését követően azok tartalmát illetően 5 (öt) munkanapon belül kifogást emelhet.
- c) Amennyiben a Záró-dokumentáció a Megrendelő álláspontja szerint nem felel meg a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 3. számú mellékletben foglaltaknak, a Megrendelő a kézhezvételt követő 5 (öt) munkanapon belül jogosult azt visszaküldeni a Szolgáltató részére a kifogások és azok indokainak pontos megjelölésével. Szakmailag indokolt esetben Szolgáltató a Záró-dokumentációval kapcsolatos javításokat 5 (öt) munkanapon belül elvégzi, melynek jóváhagyására Megrendelőnek újabb 5 (öt) munkanap áll rendelkezésére.
- d) Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő köteles az átvett Záró-dokumentáció és a Teljesítésigazolás tervezet tartalmával kapcsolatban 5 (öt) munkanapon belül érdemi nyilatkozatot tenni a Szolgáltató részére. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Záró-dokumentáció és a Teljesítésigazolás tervezet megküldésétől számított 5 (öt) munkanapon belül nem jelenti be megalapozott szakmai kifogásait, Felek ezt úgy tekintik, mintha a Megrendelő a számára megküldött dokumentumok tartalmával egyetértene.
- e) A Teljesítésigazolás tervezet Megrendelő általi jóváhagyását követően Szolgáltató 1 (egy) munkanapon belül megküldi az általa aláírt Teljesítésigazolást a Megrendelő részére, melyben a teljesítés időpontja a kiállítás napja is egyben.
- f) Megrendelő a Szolgáltató által aláírt Teljesítésigazolás kézhezvételét követő 8 (nyolc) munkanapon belül köteles az általa is aláírt Teljesítésigazolást a Szolgáltató részére elektronikus levél útján (szkennelve) és postai úton is visszaküldeni.

- 4.3. Szolgáltató a számlát a Megrendelő nevére és a szerződésben székhelyként megjelölt címre a Teljesítésigazolás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül állítja ki és küldi meg.
- 4.4. Megrendelő a számla összegét annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül utalja át Szolgáltató számlán feltüntetett bankszámlájára.
- 4.5. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltatót az Áfa tv. 163. § (2) bekezdés c) pontja alapján számlakibocsátási kötelezettség terheli az ott meghatározott időtartamon belül. Szolgáltató a jelölt törvényi kötelezettségének eleget téve abban az esetben is kiállítja a Teljesítésigazoláson szereplő összegről szóló számláját, amennyiben a Megrendelő az általa is aláírt Teljesítésigazolást a számlakiállításra rendelkezésre álló határidőn belül nem küldi meg a Szolgáltató részére.

5. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Megrendelő köteles a Régészeti megfigyelés megkezdését megelőzően a Szolgáltató rendelkezésére bocsátani minden, a feladat ellátásához szükséges, a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező 1. számú mellékletben meghatározott dokumentumot és információt, továbbá a Beruházással kapcsolatos terveket és engedélyeket.
- 5.2. A régészeti megfigyelést megelőző eljárás
 - a) Megrendelő a Régészeti megfigyeléssel érintett kivitelezési földmunka megkezdéséről – legalább 2 (két) munkanappal korábban – elektronikus levél útján köteles értesíteni a Szolgáltatót.
 - b) Megrendelő a kivitelezési földmunka tervezett kezdési napját megelőzően legkésőbb 1 (egy) munkanappal korábban elektronikus levél útján arról is köteles értesíteni a Szolgáltatót, ha időjárási vagy egyéb körülmények miatt földmunka végzésére nem kerül sor, ezeken a napokon a régészeti megfigyelés is szünetel.
 - c) Az értesítés elmaradása esetén a Szolgáltató – munkavégzés hiányában is – jogosult az adott naptári napra járó 3.1. pont szerinti Szolgáltatási díjra. Az értesítés elmaradásából fakadó károkért Szolgáltatót felelősség nem terheli.
- 5.3. Megrendelő köteles a személyes konzultáció lehetőségét a Régészeti megfigyelés teljes időtartama alatt biztosítani.

- 5.4. Megrendelő köteles a Régészeti megfigyelés teljes időtartamára biztosítani olyan, általa megbízott személy jelenlétét, aki a jelen szerződés 4. számú mellékletében szereplő jelenléti ívet – napi vagy a Felek közötti külön megállapodás szerinti rendszerességgel – a Megrendelő képviselőjében jogosult aláírni. A Felek képviselői által aláírt jelenléti ívek képezik a Régészeti megfigyelésre vonatkozó 3.1 pontban rögzített Szolgáltatási díj elszámolásának alapját.
- 5.5. Megrendelő köteles a Régészeti megfigyelés teljes időtartama alatt olyan, általa megbízott személy jelenlétét biztosítani, aki a Régészeti megfigyelést végző régész jelzése alapján jogosult a kivitelezési munka leállítására.
- 5.6. Megrendelő köteles a Régészeti megfigyelés megkezdését megelőzően a Szolgáltatónak átadni a régészeti megfigyeléssel érintett teljes terület lőszermentesítését igazoló minőségbiztosítási jegyzőkönyvet.
- 5.7. Megrendelő a Régészeti megfigyelést a Szolgáltató szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. A Szolgáltató nem mentesül a szerződészegés jogkövetkezményei alól, ha Megrendelő a Szolgáltató tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 5.8. Megrendelő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A Megrendelő az e nyilatkozatban foglaltak változását köteles a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Szolgáltatónak. Megrendelő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Szolgáltató jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy amennyiben teljesítésre még nem került sor, attól elállni. A Szolgáltatót ezek a jogok akkor is megilletik, ha Megrendelő a nyilatkozatában foglaltak változását a Szolgáltató részére nem jelentette be határidőben. A Megrendelő e rendelkezés megsértésével Szolgáltatónak okozott valamennyi kárért kártérítési felelősséggel tartozik.

6. A SZOLGÁLTATÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. Szolgáltató köteles a Beruházás kivitelezési földmunkájának teljes időtartama alatt a Régészeti megfigyelést végző régészt megfelelő számban biztosítani. A Szolgáltató közreműködő igénybevételére a Kötv. a 23/G. § (2)-(5) bekezdésében foglaltak alapján jogosult. A megfigyelést végző régészek adatait a Beruházás kivitelezési földmunkájának megkezdésekor a Felek a Szolgáltató által vezetett feltárási naplóban rögzítik. A Régészeti megfigyelést végző személyek körében történő változásokról a Szolgáltató köteles haladéktalanul értesíteni a Megrendelőt.
- 6.2. Szolgáltató a Régészeti megfigyelés teljes időtartama alatt köteles napi rendszerességgel a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 4. számú melléklete szerinti jelenléti ívet 2 (két) példányban vezetni. A Szolgáltató a jelenléti ívet naponta köteles aláírni Megrendelő jelen szerződés 5.4. pont szerinti képviselőjével.
- 6.3. Szolgáltató a Régészeti megfigyelés dokumentálására – napi rendszerességgel – az Övr.-ben foglaltaknak megfelelő feltárási naplót vezet. A feltárási naplóban fel kell tüntetni a Régészeti megfigyelés releváns adatait, így különösen, de nem kizárólagosan a megfigyelés kezdésének, befejezésének, felfüggesztésének időpontját, a megfigyelés tényleges időtartamát (órában meghatározva), a megfigyelést végzők adatait, a megfigyelés során észlelt régészeti jelenségeket és az ezekkel kapcsolatban tett intézkedéseket, továbbá a megfigyelt területegységek azonosító adatait (szelvényszám, kitűzött terület azonosítója).
- 6.4. Felek tudomásul veszik, hogy a régészeti lelőhely vagy lelet előkerülése esetén, vagy ha elháríthatatlan külső okból – így különösen belvíz, árvíz, egyéb természeti katasztrófa esetén – a Régészeti megfigyelés nem folytatható a Felek kötelesek haladéktalanul egyeztetni a további régészeti feladatellátásról – így különösen arról, hogy az előkerült régészeti lelőhely vagy lelet régészeti bontómunka keretében menthető-e, vagy a régészeti megfigyelés az azt átmenetileg akadályozó ok megszűnését követően folytatható-e. Felek kötelesek az egyeztetés eredményét jegyzőkönyvbe foglalni és ezt a jegyzőkönyvet aláírni.
- 6.5. Felek megállapodnak, hogy a 6.4. pont szerinti esetben az egyeztetés időtartamára az érintett területen a kivitelezési munkát fel kell függeszteni, amelyről a Megrendelő köteles gondoskodni. Ennek elmaradása esetén az ebből eredő valamennyi kárért a Megrendelő a felelős.
- 6.6. A 6.4. pontban nevesített jegyzőkönyvben rögzítettek alapján:

- a) Szolgáltató a jegyzőkönyv felvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb a jegyzőkönyv keltét követő munkanapon értesíti az illetékes örökségvédelmi hatóságot, ha a régészeti megfigyelés során előkerült régészeti lelőhely vagy lelet a kivitelezés hátráltatása nélkül régészeti bontómunka keretében nem menthető vagy,
- b) amennyiben az a) pontban foglaltak nem állnak fenn, a Felek közösen döntenek a régészeti feladatok további folytatásáról.

7. KÉSEDELMES ÉS HIBÁS TELJESÍTÉS, KÖTBÉR

- 7.1. Amennyiben Megrendelő szabályszerű értesítése ellenére Szolgáltató önhibájából a régészeti megfigyelést nem kezdi meg a Felek által előre egyeztetett időpontban, vagy indokolatlanul késedelmesen teljesíti azt a munkaterületen - akadályozva ezzel a beruházás kivitelezésének ütemezését - késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér napi összege a nettó napi minimum régészeti megfigyelési díj (nettó 36.000,- Ft) 15%-a.
- 7.2. Amennyiben a Szolgáltató a Záró-dokumentációt a 3.5. pontban meghatározott határidőre nem adja át a Megrendelő részére, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér alapja a ténylegesen elvégzett régészeti megfigyelés alapján számított Szolgáltatási díj, mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számított napi 0,5%, de összesen legfeljebb a ténylegesen elvégzett régészeti megfigyelés alapján számított Szolgáltatási díj 5 %-a.
- 7.3. Nem minősül szerződésszegésnek és nem kötelezhető kötbér fizetésére a Szolgáltató, ha az ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt nem lehet a Régészeti megfigyelést folytatni és nem elvárható, hogy a Szolgáltató a körülményt figyelmen kívül hagyja, vagy a kárt elhárítsa. A Felek különösen ilyennek tekintik az Övr. 25. § (2) bekezdésében meghatározott régészeti feltárássra alkalmatlan napokat. A Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződésszegésnek és a Szolgáltató nem kötelezhető kötbér fizetésére, amennyiben a Megrendelő saját döntése alapján felfüggeszti, illetve szünetelteti a kivitelezési földmunkát.
- 7.4. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a jelen szerződés alapján fennálló pénzbeli követeléseit (kötbérigényét) jogosult a Szolgáltatóval szemben a jelen szerződés alapján fizetendő Szolgáltatási díjból történő levonás (beszámítás) útján érvényesíteni.
- 7.5. Fizetési késedelem esetén a Szolgáltató a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155.§-a szerinti késedelmi kamatot követelheti a Megrendelőtől. A kamatfizetési kötelezettség a Szolgáltató által kiállított számlán szereplő fizetési határidőt követő napra, és a tényleges fizetési kötelezettség teljesítése közötti időszakra vonatkozik, függetlenül a Szolgáltató késedelem miatti fizetési felszólításától. A számla teljesítésének az az időpont tekintendő, amikor a számla ellenértékét a Szolgáltató számlavezető bankja jóváírta vagy azt jóvá kellett volna írnia. A kérészletezett késedelmi kamat összegéről a Szolgáltató számlalével formájában értesíti a Megrendelőt, amelyet a Megrendelő köteles 8 (nyolc) naptári napon belül megfizetni.

8. UTASÍTÁS, TÁJÉKOZTATÁS ÉS ÉRTEŚITÉSİ KÖTELEZETTSÉG

- 8.1. Felek jelen szerződés időtartama alatt kötelesek egymással együttműködni és megadni a másik Félnek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges tájékoztatást.
- 8.2. Az együttműködési, tájékoztatási kötelezettség elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felel, a mulasztás következményei kizárólag őt terhelik.
- 8.3. Ha a szerződés teljesítése során Szolgáltató olyan körülményt észlel, melyek meggátolják az időben történő teljesítést, köteles azonnal írásban értesíteni a Megrendelőt a késedelemről, annak okáról, valamint várható időtartamáról.
- 8.4. Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató által a jelen szerződés alapján elkészített valamennyi okirat, dokumentum, adat valóságáért és helyességéért, továbbá a Régészeti megfigyelés szerződésszerű és szakszerű teljesítéséért Szolgáltató teljes körű felelősséget vállal.

9. KAPCSOLATTARTÁS

- 9.1. Felek kapcsolattartóira vonatkozó adatokat jelen szerződés 5. számú melléklete tartalmazza.
- 9.2. Megrendelő szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját a www.szekesfehervar.hu/adatvedelem oldalon tette közzé.
- 9.3. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megjelölt szerződéses kapcsolattartót tájékoztatja a Megrendelő szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatójának tartalmáról és elérhetőségéről.
- 9.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a mellékletben rögzített személy státusza megszűnik, vagy valamely, a mellékletben rögzített személycs adata megváltozik, úgy erről haladéktalanul tájékoztatják a másik felet. Az értesítés elmaradásából eredő valamennyi kárért a mulasztó fél helytállni tartozik.
- 9.5. Felek kijelölt képviselői jogosultak a Régészeti megfigyeléssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, amely nem igényli jelen szerződés módosítását.
- 9.6. Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a Régészeti megfigyelés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Szolgáltató érdekkörében merül fel, az akadály elhárítása érdekében Megrendelő - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Szolgáltató pedig közreműködik.

10. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 10.1. Felek rögzítik, miszerint a Szolgáltató által jelen szerződés alapján készített, a Beruházás keretén belül a kivitelezés földmunkákkal érintett területén Régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső dokumentumok felhasználására a Megrendelő további díjfizetés nélkül kizárólagosan jogosult azzal, hogy Megrendelő az átvett dokumentumok átdolgozására – tekintettel arra, hogy a Régészeti megfigyelés során keletkező dokumentációt kizárólag Szolgáltató készíthet - nem jogosult. A Szolgáltató szavatolja, hogy a szerződés alapján szolgáltatott, a teljesítés során keletkező adatok harmadik személy jogától mentesek. Amennyiben harmadik személy valamely jogra hivatkozva követelést támaszt Megrendelő felé, úgy Szolgáltató Megrendelő helyett köteles helytállni.
- 10.2. Felek képviselői nyilatkoznak, miszerint jogosultak a jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására.
- 10.3. Felek megállapodnak, hogy joghatályos írásbeli közlésnek minősül közöttük a személyesen, futárral vagy postai úton – tértivevényes küldeményként – kézbesített írásbeli értesítés. Ha a jelen szerződés szigorúbb követelményt nem támaszt, az e-mailben kézbesített értesítések is joghatályos írásbeli közlésnek minősülnek. Az e-mail útján kézbesített értesítések kézbesítéséről visszaigazolást kell kérni, és az akkor minősül kézbesítettnek, ha azt a címzett visszaigazolta.
- 10.4. Felek megállapodnak, hogy a személyesen kézbesített értesítéseket át kell vetetni. Felek rögzítik, hogy a futárral vagy postai úton megküldött értesítéseket a kézbesítési igazoláson, illetve a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban kell kézbesítettnek tekinteni. Bármely Fél címére címzett és feladott futár vagy postai küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett a küldemény átvételét megtagadta vagy elmulasztotta, vagy a másik Fél a címen nem található.
- 10.5. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kötv., az Övr., valamint a régészeti lelőhely és a műemléki értékek nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálójára anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 10.6. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

10.7. Amennyiben a Felek általi aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, úgy jelen szerződés a későbbi aláírás napján lép hatályba.

Jelen Szerződést – mely 5 (öt) egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, 3 (három) példány a Szolgáltatót illeti, és 7 (hét) oldalból, valamint 10. (tíz) fejezetből és 5 (öt) mellékletből áll -Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértésére és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

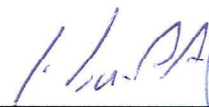
1. számú melléklet: MEGRENDELŐ ÁLTAL ÁTADANDÓ IRATOK
2. számú melléklet: ELŐREHALADÁSI JELENTÉS (3. számú melléklet részeként csatolandó)
3. számú melléklet: ZÁRÓ-DOKUMENTÁCIÓ TARTALMI ELEMEI
4. számú melléklet: JELENLÉTI ÍV
5. számú melléklet: KAPCSOLATTARTÁS

Budapest, 2020. 10. hó 26. nap

Székesfehérvár, 2020. 10. hó 26. nap



Várkapitányság
Nonprofit Zrt.
mint Szolgáltató
Képviseli:
Madaras Béncse
vezérigazgató



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
mint Megrendelő
Képviseli:
Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



1. számú melléklet
MEGRENDELŐ ÁLTAL ÁTADANDÓ IRATOK

- a) az érintett területek azonosításra és területszámításra alkalmas adatokra vonatkozó adatszolgáltatás vektoros állományokkal;
- b) nyomvonaltérkép;
- c) közműtérkép;
- d) a kivitelezés várható ütemezésére vonatkozó adatok (amennyiben rendelkezésre áll);
- e) munkavédelmi szabályzat (amennyiben szükséges).

2. számú melléklet
ELŐREHALADÁSI JELENTÉS
RÉGÉSZETI MEGFIGYELÉS

Projekt név:

Projekt kód:

Munkaterület: xx+xx kmszv – yy+yy kmszv

Érintett lelőhely neve: Településnév – dűlőnév

Érintett lelőhely nyilvántartási azonosító:

Tárgyidőszak dátuma: év. hó. nap. – év. hó. nap

Intézmény / Szolgáltató:

Feltárást vezető régész:

	Tárgyidőszakban:	Összesen:
Régészeti megfigyelés időtartama (óra)*		

* napi minimum 4,5 órával számolva

Rövid szöveges jelentés a régészeti megfigyelés menetéről.

....., 2020.

feltárást vezető régész

Csatolandó mellékletek:

1. Jelenléti ív másolata (az adott hónapra vonatkozóan).

2. A régészeti megfigyelés helyét rögzítő EOVS koordináta helyes digitális állomány (a Megrendelőtől kapott digitális állományok alapján) (digitális formátum, .pdf).

3. számú melléklet ZÁRÓ-DOKUMENTÁCIÓ TARTALMI ELEMEI

1. **Jelentés**, a **Övr. 26. § (1)** bekezdése által meghatározott tartalommal:
 - **Lelőhely-bejelentő adatlap**, a **Övr. 2.** számú mellékletében meghatározott tartalommal, a földmunkák által érintett valamennyi lelőhelyről, külön-külön, függetlenül attól, hogy a megfigyelés eredménye pozitív vagy negatív (digitális formátum: .pdf)
 - **Szöveges ismertetés**, amely a **Övr. 26. § (3)** bekezdése alapján tartalmazza: engedélyhez kötött feltárás esetén a feltárási engedély számát vagy az arra történő utalást, hogy a feltárás nem tartozik az engedélyezési körbe, országos jelentőségű védett természeti területen végzett régészeti feltárás esetén a természetvédelmi hatóság által kiadott engedély számát; a lelőhely nyilvántartási azonosítóját; a feltárás menetét, a feltárás eredményeinek rövid összefoglalását; a feltárt terület nagyságát (a humuszolt felület alján mért m²-ben); a leletek elhelyezését; a lelőhely feltárás utáni állapotáról szóló adatokat; az alkalmazott módszereket; az előkerült leletek összefoglaló ismertetését (digitális formátum: .pdf)
 - **Helyszínrajz**, amely Egységes Országos Vetületi (a továbbiakban: EOVS) koordináták feltüntetésével egyértelműen azonosítható módon ábrázolja a régészeti megfigyelés során előkerült régészeti lelőhelyek, valamint a feltárt terület határvonalait (digitális formátum: .pdf)
2. **Feltárási napló**, (digitális formátum: .pdf)
3. **Régészeti jelenségek listája**, amely tartalmazza a régészeti megfigyelés során előkerült és dokumentált régészeti jelenségek felsorolását, 1-től n-ig folyamatos számozással, feltüntetve az előkerült jelenségek típusát (ház, gödör, sír stb.) és korát (digitális formátum: .xls állomány)
4. **Jelenléti ív**

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.; KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07; képviselője: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megbízó – továbbiakban: **Megbízó** -

másrészről a **DETEKTOR PLUSSZ 11 Lőszermentesítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3400 Mezőkövesd, Mihály utca 24., adószám: 13210979-2-05, Cg.: 05-09-011014, képviseli: Hutera Lajos ügyvezető) mint megbízott – a továbbiakban: **Megbízott**; jelen szerződést kötő felek továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I.

Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy közöttük a Székesfehérvár, déli összekötőút megvalósítását megelőző lőszermentesítéssel kapcsolatos munkák elvégzésére 2019. április 9. napján megbízási szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre.
2. A Szerződésben meghatározott feladatokat a régészeti munkálatokkal összhangban szükséges elvégezni. A Szerződés teljeskörű aláírását követően vált ismertté, hogy a régészeti feladatokat ellátó VÁRKAPITÁNYSÁG Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.-nek (jogelődje a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Zrt.) a Megbízóval kötött szerződésben foglaltakhoz képest további ingatlanokon is szükséges régészeti munkálatokat folytatnia. Erre tekintettel szükségessé vált a Szerződésben a lőszermentesítési munkálatokkal érintett ingatlanok megjelölésének pontosítása.
3. A lőszermentesítés teljesítési helyei változásának szükségességét Megrendelő érintett szakirodója megvizsgálta, és a módosítást indokoltnak találta.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás a Szerződés III./1 pontjában rögzített megbízási díjat nem érinti.
5. Felek rögzítik, hogy a Szerződés II./4. pontja szerinti teljesítési határidőt jelen szerződésmódosítás nem érinti.
6. Jelen szerződésmódosítás alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének PF-557/2019 számú döntése.

II.

Szerződés tárgya

1. Felek rögzítik, hogy az Előzményekben foglaltakra tekintettel a Szerződés II.3. pontját közös akarat elhatározással az alábbiak szerint módosítják:

„3. **Teljesítés helyszínei:**

94537 számú lelőhely, a Juharfa utca folytatása földút, Börgöndi elágazást követő elágazás, az alábbi érintett hrsz.-okon: a székesfehérvári

7727/2

020358

020363/26

020364/8

020364/1 (új helyrajzi szám 020364/6)

020365

020366/22

020367/1

020368/68

020368/69

A két vasútvonal közötti terület, az alábbi érintett hrsz.-okon: a székesfehérvári
020353
020354/33

54-411 számú lelőhely, Köles utca, az alábbi érintett hrsz.-okon: a székesfehérvári
8133/40
020350/88
020350/90
020350/92
020350/94
020350/96
020350/98

Továbbá a jelen szerződés II./2. pontjában rögzített régészeti szolgáltatási szerződés alapján meghatározott régészeti munkák helyén a déli összekötőút nyomvonalán.”


III.

Záró rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak, az abban leírt jogok és kötelezettségek Feleket változatlan formában megilletik, illetve terhelik.
2. Felek kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződésmódosítás aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására.
3. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás kizárólag a Szerződéssel együtt érvényes.

Jelen szerződésmódosítást – mely 5 (öt) egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 2 (két) oldalból, valamint III fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2019. április 27.


Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képv.: Dr. Cser-Palkóczy András
polgármester
Megbízó



DETEKTOR PLUSZ 11

Lőszermentesítő Kft.


Lev. cím: H-3401 Mezőkövesd Pf.: 235.

Székhely: H-3400 Mezőkövesd, Mihály u. 24.

Tel./Fax: /00-36/49/416-802 Mobil: 06-20/9646-724

Adószám: 13210979-2-05

Bankszámlaszám: 11734107-29900088-00000000


DETEKTOR PLUSZ 11 Lőszermentesítő
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Hutera Lajos
ügyvezető
Megbízott

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.; KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07; képviselője: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megbízó – továbbiakban: **Megbízó** -

másrészről a **DETEKTOR PLUSZ 11 Lőszermentesítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3400 Mezőkövesd, Mihály utca 24., adószám: 13210979-2-05, Cg.: 05-09-011014, képviseli: Hutera Lajos ügyvezető) mint megbízott – a továbbiakban: **Megbízott**; jelen szerződést kötő felek továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I.

Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy közöttük a Székesfehérvár, déli összekötőút megvalósítását megelőző lőszermentesítéssel kapcsolatos munkák elvégzésére 2019. június 4. napján megbízási szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre.
2. A Szerződésben meghatározott feladatokat a régészeti munkálatokkal összhangban szükséges elvégezni. A Szerződés teljeskörű aláírását követően vált ismertté, hogy a régészeti feladatokat ellátó VÁRKAPITÁNYSÁG Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.-nek (jogelődje a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Zrt.) a Megbízóval kötött szerződésben foglaltakhoz képest további ingatlanokon is szükséges régészeti munkálatokat folytatnia. Erre tekintettel szükségessé vált a Szerződésben a lőszermentesítési munkálatokkal érintett ingatlanok megjelölésének pontosítása.
3. A lőszermentesítés teljesítési helyei változásának szükségességét Megrendelő érintett szakirodaja megvizsgálta, és a módosítást indokoltnak találta.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás a Szerződés III./1 pontjában rögzített megbízási díjat nem érinti.
5. Felek rögzítik, hogy a Szerződés II./4. pontja szerinti teljesítési határidőt jelen szerződésmódosítás nem érinti.
6. Jelen szerződésmódosítás alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének PF-556/2019 számú döntése.

II.

Szerződés tárgya

1. Felek rögzítik, hogy az Előzményekben foglaltakra tekintettel a Szerződés II.3. pontját közös akarat elhatározással az alábbiak szerint módosítják:

„3. **Teljesítés helyszínei:**

94537 számú lelőhely, a Juharfa utca folytatása földút, Börgöndi elágazást követő elágazás, az alábbi érintett hrsz.-okon: a székesfehérvári

7727/2

020358

020363/26

020364/8

020364/1 (új helyrajzi szám 020364/6)

020365

020366/22

020367/1

020368/68

020368/69

A két vasútvonal közötti terület, az alábbi érintett hrsz.-okon: a székesfehérvári
020353
020354/33

54-411 számú lelőhely, Köles utca, az alábbi érintett hrsz.-okon: a székesfehérvári
8133/40
020350/88
020350/90
020350/92
020350/94
020350/96
020350/98


Továbbá a jelen szerződés II./2. pontjában rögzített régészeti szolgáltatási szerződés alapján meghatározott régészeti munkák helyén a déli összekötőút nyomvonalán.”

III. Záró rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak, az abban leírt jogok és kötelezettségek Feleket változatlan formában megilletik, illetve terhelik.
2. Felek kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződésmódosítás aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására.
3. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás kizárólag a Szerződéssel együtt érvényes.

Jelen szerződésmódosítást – mely 5 (öt) egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 2 (két) oldalból, valamint III fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.


Székesfehérvár, 2019. június 7.


Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képv.: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester
Megbízó



DETEKTOR PLUSZ 11
Lőszermentesítő Kft.

Lev. cím: H-3401 Mezőkövesd Pf.: 235.
Székhely: H-3400 Mezőkövesd, Mihály u. 24.
Tel./Fax: /00-36/49/416-802 Mobil: 06-20/9646-724
Adószám: 13210979-2-05
Bankszámlaszám: 11734107-29900088-00000000


DETEKTOR PLUSZ 11 Lőszermentesítő
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Huttera Lajos
ügyvezető
Megbízott

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH száma: 15726999-8411-321-07, adószáma: 15726999-2-07, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megbízó – továbbiakban: **Megbízó** –,

másrészről az **ALBA GEOTRADE Fővállalkozó Tervező és Földmérő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8000 Székesfehérvár, Óvoda utca 2., adószám: 11455796-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001201; képviseli: Fülöp Ferenc András ügyvezető) mint megbízott – továbbiakban: **Megbízott**; jelen szerződést kötő felek továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Bevezetés

1. Jelen szerződés **alapja** Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének PF-135/2019. számú döntése.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.1.5-15 kódszámú Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztési tárgyú fejlesztési kiírás keretében **TOP-6.1.5-15-SF1-2016-00005 azonosítószámú, „Székesfehérvári déli összekötőút megvalósítása”** elnevezésű projektet – továbbiakban: Projekt – kíván megvalósítani. A Projekt célja a 62. számú és a 63. számú főút folytatásaként a városba vezető Sárkeresztúri út átkötése a Juharfa utca és a Köles utca között tervezett nyomvonalon, valamint az Új Váralja sorral való összekötése.

2. Jelen szerződés Megbízó által a Projekthez kapcsolódó **„közmű kitűzés, kitűzési pontvázlat készítése előzetes régészeti feltárásához”** tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok jelen szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

- a) Megbízó 2019. február 19. napján kelt **ajánlattételi felhívása**,
- b) Megbízott 2019. február 25. napján kelt **ajánlata**.

3. Felek rögzítik, hogy az I.2. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert, és kötelező.

II. A megbízás tárgya, teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom

1. Jelen szerződés alapján Megbízó megbízza Megbízottat a Projekt megvalósítása kapcsán az előzetes régészeti feltárással érintett területen található valamennyi közmű (kivéve légvezeték) kitűzésével, kitűzési pontvázlat készítésével - továbbiakban: Közmű kitűzés – az I.2. pontban meghatározott dokumentumokban rögzítettek szerint.

Megbízott a megbízást elfogadja.

2. Megbízott köteles a munkaterületen található valamennyi közmű sarokpontjait kitűzni, figyelembe véve a rendelkezésre álló átnézeti helyszínrajzot az előzetes régészeti feltárás helyszíneiről, valamint a feltárással érintett területen elhelyezkedő közművekről, továbbá elkészíteni a kitűzési pontvázlatot.

A Közmű kitűzéssel kapcsolatban Megbízott által szolgáltatott dokumentumok a továbbiakban együttesen: Dokumentáció.

3. Megbízott a Dokumentációt 4 eredeti nyomtatott példányban, továbbá 2 elektronikus példányban pdf és dwg formátumban, CD/DVD adathordozón köteles a Megbízó részére átadni Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Projektmenedzsment Irodáján, Ortner Alíz projektmenedzser részére (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.).

4. A Közmű kitűzés elvégzésének helye:

94537 számú lelőhely, a Juharfa utca folytatása földút, Börgöndi elágazást követő elágazás

- 7727/2
- 020358
- 020363/26
- 020364/8
- 020364/1 (új helyrajzi szám 020364/6)
- 020365
- 020366/22
- 020367/1
- 020368/68
- 020368/69

A két vasútvonal közötti terület

- 020353
- 020354/33

54-411 számú lelőhely, Köles utca

- 8133/40
- 020350/88
- 020350/90
- 020350/92
- 020350/94
- 020350/96
- 020350/98

5. **A Közmű kitűzés elvégzésének és a Dokumentáció átadásának határideje:** Megbízó írásbeli jelzésétől számított 10 napon belül. Az írásbeli jelzés napja az a nap, amelyen a teljesítésre felhívás tárgyában a Megbízott székhelyére küldött postai küldemény a Megbízott részére kézbesítésre kerül, illetve amelyen a Megbízó a Megbízott által megadott elektronikus elérhetőségre elektronikus levelet küld.

6. Megbízó előteljesítést elfogad.
7. Felek rögzítik, hogy a Közmű kitűzés **nem építési hatósági engedély-köteles, továbbá építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz, valamint egyszerű bejelentéshez nem kötött**, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja nem kerül alkalmazásra.

III. Megbízási díj

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízottat a Közmű kitűzés elvégzéséért **nettó 135.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó százharmincötezer forint plusz ÁFA, összesen bruttó 171.450,- Ft, azaz bruttó százhetvenegyezer-négyszázötven forint** összegű megbízási díj – továbbiakban: Megbízási díj – illeti meg.
2. Megbízó előleget nem biztosít.
3. Felek rögzítik, hogy a Megbízási díj magában foglalja a jelen szerződés teljesítése kapcsán felmerülő valamennyi tevékenység, dokumentáció elkészítés díját és költségét. Megbízó a Megbízási díjon felül további díjazásra, költségtérítésre semmilyen jogcímen nem jogosult.
4. Megbízott nyilatkozik, hogy a Megbízási díjat az 1.2. pontban foglalt – általa ismert – dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

IV. A számla kiegyenlítése

1. Felek rögzítik, hogy Megbízott Dokumentáció átadását követően a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás birtokában **1 (egy) db számla benyújtására jogosult**.
2. Megbízott tudomásul veszi, hogy a számla kizárólag Megbízó teljesítésigazolója által kiállított teljesítésigazolás - továbbiakban: Teljesítésigazolás - birtokában nyújtható be. A teljesítésigazolás kiállításának és aláírásának feltétele a Közmű kitűzés hibátlan és hiánytalan elvégzése, a Dokumentáció Megbízó részére történő átadása, valamint a jelen szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése. Megbízó a Teljesítésigazolást a Dokumentáció átadásától **számított 5 napon belül állítja ki**.
3. **Megbízott a számlát a Teljesítésigazolás kiadását követő 15 napon belül köteles benyújtani**.
4. **Megbízó a Megbízási díjat a számla kézhezvételét követő 30 napon belül utalja át a Megbízott számlán szereplő bankszámlájára**.
5. Felek rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – továbbiakban: Ptk. - 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével járnak el a Megbízási díj megfizetése tekintetében.

V. Feleket megillető jogok, kötelezettségek

1. Felek rögzítik, miszerint a Megbízott által jelen szerződés alapján készített Dokumentációra vonatkozóan a Megbízó további díjfizetés nélkül, területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez – Megbízott személyhez fűződő jogai tiszteletben tartásával – különösen a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 17. §-ban leírt jogok tekintetében. Megbízott szavatolja, hogy a jelen szerződés keretében szolgáltatott Dokumentáció harmadik személy jogától mentes. Amennyiben harmadik személy valamely jogra hivatkozva követelést támaszt Megbízó felé, úgy Megbízott Megbízó helyett köteles helytállni.
Megbízó a Dokumentációra vonatkozóan a felhasználás jogát annak átvételével megszerzi. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megbízott Megbízó részére engedélyt ad a Dokumentáció átdolgozására vonatkozóan.
2. Megbízott köteles túrni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 68. §-a alapján történő ellenőrzéseket, mely szerint az európai támogatásokat ellenőrző szerv ellenőrzési jogköre kiterjed a kormányrendeletben meghatározott forrásokból nyújtott költségvetési támogatásokkal kapcsolatos ellenőrzésekre
 - a) a lebonyolításban érintett szervezeteknél,
 - b) a kedvezményezetteknel és
 - c) a költségvetési támogatásokkal összefüggésben megvalósított beszerzésekre, az ezekre kötött szerződések teljesítésének vizsgálatára, ebben a vonatkozásban azon szerződő felekre is, amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, vagy abban közreműködnek.
3. Megbízott köteles a Projekttel kapcsolatos minden dokumentumot elkülönítetten nyilvántartani és a Projekt lezárásáig, de legalább 2027. december 31. napjáig megőrizni.
4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megbízott a megbízást, vagy annak egy részét – rajta kívül álló okból nem tudja teljesíteni, az akadály felmerülését követő 3 napon belül köteles értesíteni Megbízót a kapcsolattartó útján. A késedelmes bejelentés miatt keletkező költségek Megbízottat terhelik.
5. Megbízó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megbízott rendelkezésére bocsátja a megbízással érintett ingatlanok/ingatlanrészek helyrajzi számait tartalmazó listát, az érintett ingatlanok tulajdoni lapjait, valamint mindazokat az adatokat, amelyek a Közmű kitűzés elkészítéséhez elengedhetetlenek.
6. Megbízott a megbízás teljesítése során Megbízó utasítása szerint és érdekeinek megfelelően köteles eljárni. Megbízó jogosult a Megbízottnak a megbízás ellátására vonatkozóan utasítást adni. Amennyiben Megbízó szakszerűtlen utasítást ad, erre a Megbízott köteles írásban felhívni Megbízó figyelmét. Amennyiben Megbízó az utasítását fenntartja, úgy a Megbízott a megbízást Megbízó kockázatára végzi el. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Megbízott a felelős.

7. Megbízott a megbízást a rendelkezésre álló információk, adatok ismeretében, legjobb tudása és a szakma elfogadott hazai és nemzetközi sztenderdjei alapján végzi el.
8. Megbízott kötelezettséget vállal a jelen szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos dokumentumok és információk bizalmas kezelésére.
9. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződésből adódó feladatait a legnagyobb gondossággal látja el, és haladéktalanul értesíti a Megbízót minden olyan körülményről, amely a megbízás eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a megbízás teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Megbízott érdekkörében merül fel, az akadály elhárítása érdekében Megbízó, amennyiben erre jogosult, haladéktalanul intézkedik, Megbízott pedig közreműködik.

VI. Megbízott teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Megbízott köteles a Megbízó kapcsolattartója által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.
2. Megbízott kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Megbízottat terheli a felelősség.
3. Megbízott köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Megbízott a megbízás teljesítése során köteles folyamatosan egyeztetni a Megbízóval.
4. Megbízott kijelenti, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll és jogosult a jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére, rendelkezik a feladatok ellátásához szükséges szakértelemmel, valamint mindazon jogosultsággal és felhatalmazásokkal, amelyek a jelen szerződés megkötését és teljesítését lehetővé teszik.
5. Megbízott felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Megbízott nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.
6. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítésében részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

VII. A szerződészegés jogkövetkezményei

1. Felek rögzítik, hogy **amennyiben jelen szerződés II. 5. pontja szerinti teljesítési határidőt – olyan okból, amelyért Megbízott a felelős – elmulasztja, Megbízó késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult**, melynek mértéke minden késedelemmel érintett naptári nap után **15.000,- Ft, azaz tizenötezer forint**.
Késedelmi kötbér a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Megbízott teljesítése napjáig számítható fel. A késedelmi kötbér összegét Megbízó jogosult a számla összegéből visszatartani. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Megbízottat a szerződés szerű teljesítés alól.
2. Felek megállapodnak, miszerint Megbízó jogosult egyoldalú nyilatkozattal jelen szerződéstől elállni, amennyiben a II. 5. pontja szerinti teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Megbízott a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni.
3. Ha jelen szerződés a megbízás teljesítése előtt szűnik meg és a megszűnésre nem a Megbízott érdekkörében felmerülő ok miatt került sor, a Megbízott a Megbízási díjnak a megbízás teljesítésével arányos részét követelheti.
4. Megbízott **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős nem teljesíti a jelen szerződésben meghatározott feladatait, illetve ha Megbízott késedelme eléri a 30 naptári napot és a Megbízó a szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy attól eláll. A kötbér mértéke a nettó Megbízási díj 30 %-a.

VIII. Kapcsolattartás

1. Felek részéről jelen szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartásra jogosultak:

Megbízó részéről kapcsolattartó:

Telefon:

E-mail:

Megbízó részéről teljesítésigazoló:

Telefon:

E-mail:

Megbízott részéről:

Telefon:

E-mail:


2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében együttműködnek egymással.
3. Felek tudomásul veszik, hogy a Megbízó kapcsolattartásra megjelölt képviselője semmilyen olyan kérdésben, amely a jelen szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehet.

IX. Egyéb rendelkezések

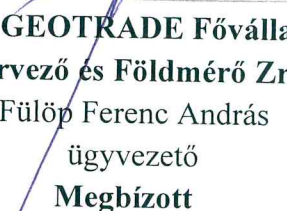
1. Megbízott nyilatkozik, miszerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
2. Felek a jelen szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, továbbá a Pályázathoz kapcsolódó útmutatók egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
4. Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására. Ügyletkötési képességük korlátozva vagy kizárva nincs.

Jelen szerződést – mely 5, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült és 7 oldalon 9 fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2019. 04.02.


**Székesfehérvár Megyei Jogú
Város Önkormányzata**
Dr. Cser-Palkovics András *
polgármester
Megbízó

Székesfehérvár, 2019. 04.10.


**ALBA GEOTRADE Fővállalkozó
Tervező és Földmérő Zrt.**
Fülöp Ferenc András
ügyvezető
Megbízott

ALBA GEOTRADE
Fővállalkozó, Tervező és
Földmérő Zrt.
8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.
Adószám: 11455796-2-07
1.

RÉGÉSZETI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Előzetes régészeti dokumentáció-munkarész elkészítésére

amely létrejött egyrészről az

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
törzsszám: [726995]
KSH száma: [15726699-8411-321-07]
adószáma: [15726999-2-07]
számlavezető pénzüintézet: [Raiffeisen Bank Zrt.]
számlaszám: [12023008-00153647-03500008]

mint Megrendelő (továbbiakban: „Megrendelő”)

másrészről a

Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.
képviseli: Kreiter Eszter régészeti igazgató
cégjegyzékszám: 01-09-907073
adószáma: 13496294-2-41
számlavezető pénzüintézet: GRÁNIT Bank Zrt.
számlaszám: 12100011-17809904-00000000

mint szolgáltató (a továbbiakban: „Szolgáltató”)

- a továbbiakban a Megrendelő és a Szolgáltató külön-külön: „Fél” együttesen: „Felek” - között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő által tervezett „Székesfehérvár, déli összekötőút megvalósítása” beruházás (továbbiakban: Beruházás) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban Kötv.) 7. § 20. pont a) alpontja alapján nagyberuházásnak minősül, ezért a Beruházással összefüggésben a Kötv. 23/C. § (1) bekezdés alapján előzetes régészeti dokumentációt (továbbiakban: ERD) kell készíteni.

A Kötv. 23/C. § (5) bekezdése alapján az előzetes régészeti dokumentáció készítése során - a jogszabályban meghatározott kivételekkel - próbafeltárást kell végezni, amely nem a megelőző feltárás része.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 23. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az előzetes régészeti dokumentáció keretében a próbafeltárást az akadályozó körülmény megszűnését követően kell elvégezni, ha az érintett ingatlannal a beruházó nem jogosult rendelkezni és az ingatlannal rendelkezni jogosult nem járul hozzá a próbafeltárás elvégzéséhez.

Fentiekre tekintettel jelen szerződés keretében próbafeltárássra nem kerül sor.

A Szolgáltató tájékoztatja a Megrendelőt, hogy amennyiben a Kormányrendelet 24. § (6) bekezdése szerinti teljes - feltárási projekt tervet tartalmazó - ERD-t kíván készíttetni, arra külön

szerződés keretében, - valamennyi szükséges feltétel fennállása esetén - kerülhet sor, a jogszabályban szereplő hatósági ár alapján meghatározott ellenérték fejében.

A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése alapján az ERD-t a Beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Szolgáltató készíti el.

A Kötv. 23/C. § (6) bekezdése alapján a Szolgáltató az ERD keretében végzett régészeti feladatellátás jogszabályban meghatározottak szerinti elvégzésébe saját kapacitáshiánya esetén kizárólag más, a 20. § (4) bekezdés szerinti, feltárássra jogosult intézményt vonhat be.

Megrendelő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül és nyilatkozik, hogy adataiban bekövetkezett változását a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni a Szolgáltatónak. Megrendelő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Szolgáltató jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy amennyiben teljesítésre még nem került sor, attól elállni. A Szolgáltatót ezek a jogok akkor is megilletik, ha a Megrendelő az adatainak változását a Szolgáltatónak nem jelentette be határidőben. Megrendelő e rendelkezés megsértésével a Szolgáltatónak okozott valamennyi kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

A fentiekre tekintettel a Felek, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 9. § (8) bekezdés k) pontja alapján, közbeszerzési eljárás alkalmazása nélkül az alábbi megállapodást kötik.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő a Beruházás tervezési munkáira vonatkozóan megrendeli az **Előzetes régészeti dokumentáció munkarész** (a továbbiakban: ERD-munkarész) elkészítését. Ennek részeként:

a) valamennyi érintett, ismert régészeti örökségi elem számbavételét és állapotának részletes ismertetését:

- adattári, szakirodalmi, térképészeti, archív légi régészeti, levéltári adatgyűjtés alapján;
- régészeti terepbejárás eredményei alapján;

b) kutatási terv készítését (további lelőhely-diagnosztikai módszerek alkalmazásának tervezése a próbafeltárás előkészítéséhez).

2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- A Megrendelő köteles a Szolgáltató rendelkezésére bocsátani valamennyi, a feladat ellátásához szükséges, az 1. sz. mellékletben meghatározott dokumentumot és információt, a tervezési és engedélyezési eljárás, illetve az ERD-munkarész készítése ütemezésének megfelelően.
- A Megrendelő a munkát a Szolgáltató szükségtelen zavarása nélkül - előre egyeztetett időpontban - ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha Megrendelő a Szolgáltató tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- A Megrendelő köteles az ERD-munkarészt átvenni és a 4.2. pontban meghatározott régészeti szolgáltatási díjat kifizetni.

- d) Megrendelő köteles az ERD-munkarész készítéséhez a személyes konzultáció lehetőségét - különösen az építési terv készítője útján - biztosítani a rendelkezésre álló építési tervdokumentációk részletes áttekintése, a műszaki tartalom egyeztetése és a régészeti feladatok minél pontosabb meghatározása érdekében.
- e) Amennyiben a terepbejárással vizsgálandó terület elkerített vagy egyéb módon őrzött, a Megrendelő köteles előzetes egyeztetés alapján a Szolgáltató munkavállalói vagy igénybe vett közreműködői számára a területre lépést biztosítani.

2.2. A Szolgáltató jogai és kötelezettségei

- a) A Szolgáltató az ERD-munkarészt a jelen szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott tartalommal és szerkezetben köteles elkészíteni és határidőre átadni.
- b) A Szolgáltató a teljesítéshez igénybe vett közreműködő magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- c) A Szolgáltató köteles az elkészült ERD-munkarészt 1 (egy) digitális- és 1 (egy) papír alapú, nyomtatott, eredeti példányban Megrendelő részére átadni.
- d) A Szolgáltató köteles elvégezni a jelen szerződés tartalmát képező, de a régészeti szolgáltatási díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül az ERD-munkarész rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). A Szolgáltató köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).

3. TELJESÍTÉSI ÉS DOKUMENTUM-ÁTADÁSI HATÁRIDŐK

A Felek megállapodnak abban, hogy az ERD-munkarész elkészítésének és átadásának tervezett határideje:

2018. május 16.

4. RÉGÉSZETI SZOLGÁLTATÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. A Felek az ERD-munkarész elkészítésének díját a 3. sz. melléklet egységárai alapján állapítják meg a Kötv. 23/F. § (8) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.
- 4.2. Az ERD-munkarész elkészítésének díja mindösszesen: **301 000,- Ft + mindenkor hatályos ÁFA** (azaz Háromszázegyezer forint + mindenkor hatályos ÁFA)
- 4.3. Megrendelő a 2. sz. mellékletben meghatározott dokumentációrészek kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül megvizsgálja, hogy az megfelel-e a szerződésben megadott kritériumoknak. Amennyiben az alaki és tartalmi kellékek megfelelőek, a dokumentáció kézhezvételét követő 5. (ötödik) munkanapon a Megrendelő a teljesítési igazolást aláírva, 4 (négy) példányban megküldi a Szolgáltató részére. Amennyiben Megrendelő a dokumentációk kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül nem nyilatkozik, úgy a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni.
- 4.4. Amennyiben az ERD-munkarész a formai és tartalmi kellékeknek a jelen szerződésben meghatározottak szerint nem felel meg, úgy Megrendelő a kézhezvételt követő 5 (öt) munkanapon belül visszaküldi azt a Szolgáltatónak a kifogások és azok indokainak

megjelölésével. Amennyiben a Szolgáltató álláspontja szerint a Megrendelő utasítása célszerűtlen vagy szakszerűtlen, köteles 3 (három) munkanapon belül a Megrendelőt erre figyelmeztetni, valamint köteles az utasítás végrehajtását megtagadni, ha jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Szolgáltató a szerződéstől elállhat. Ha a Szolgáltató elfogadja a Megrendelő kijavításra, módosításra és kiegészítésre vonatkozó utasítását, akkor köteles azt végrehajtani. A Szolgáltató az ERD-munkarészt bármely indokolt hiányosság miatt szükséges változtatások elvégzését követően köteles a Megrendelő részére saját költségére kijavítani és a megállapodott határidőig ismét leszállítani. A teljesítési igazolás a hiánytalan átadást követően kerül kibocsátásra.

- 4.5. A Szolgáltató számla benyújtására a teljesítési igazolás kézhezvételét követően jogosult. A Megrendelő pénzügyi kötelezettségeit banki átutalással köteles teljesíteni, a számla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül.

5. KÉSEDELMES ÉS HIBÁS TELJESÍTÉS, KÖTBÉR

- 5.1. Amennyiben a Szolgáltató a 3. pontban meghatározott határidőre nem teljesít, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér alapja a 4.2. pontban meghatározott nettó régészeti szolgáltatási díj, mértéke az eredménytelenül eltelet teljesítési határidőtől számított napi 1%, de legfeljebb összesen 15%.
- 5.2. Amennyiben az ERD-munkarész nem felel meg a jelen szerződésben és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, úgy a Szolgáltató a hiba kiküszöböléséig hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér alapja a 4.2. pontban meghatározott nettó régészeti szolgáltatási díj, mértéke a hibás teljesítéstől a kijavított munkarész átadásáig számított napi 1%, de legfeljebb összesen 15%.
- 5.3. Ha a Szolgáltató a jelen szerződésben meghatározott feladatát nem teljesíti, úgy a Megrendelő a 4.2. pontban meghatározott nettó régészeti szolgáltatási díj 30%-ának megfelelő mértékű megghiúsulási kötbérre jogosult, amely esetben a Megrendelő a továbbiakban a teljesítést nem követelheti. Megghiúsulásnak minősül, amennyiben a Szolgáltató a feladatával 15 (tizenöt) munkanapot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén, amennyiben a Megrendelő hibátlan teljesítésre történő felszólításának – az ott meghatározott határidőben – nem tesz eleget, vagy a teljesítés ezt követően sem felel meg a jelen szerződésben és a jogszabályban meghatározott követelményeknek. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő által érvényesíthető kötbérek együttes összege nem haladhatja meg a 4.2. pontban meghatározott nettó régészeti szolgáltatási díj 30%-át.
- 5.4. Nem minősül szerződésszegésnek és nem kötelezhető kötbér fizetésére a Szolgáltató, ha az ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt nem lehet az ERD-munkarészt elkészíteni, és nem elvárható, hogy a Szolgáltató a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 5.5. Fizetési késedelem esetén a Szolgáltató a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot követelheti a Megrendelőtől.

6. AKADÁLYKÖZLÉS, KIMENTÉS

- 6.1. Amennyiben a Szolgáltató ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható olyan körülmény merül fel, amelynek elkerülése és a kár elhárítása a Szolgáltatótól nem elvárható, és a munkavégzést fizikailag akadályozza és kihat a teljesítési határidőre (Kormányrendelet 9. § (2) bekezdése szerinti régészeti feltárássra alkalmatlan nap; akadály), a Szolgáltató az akadály felmerüléséről, majd megszűnéséről is a Megrendelőt

haladéktalanul köteles írásban értesíteni. Az akadály felmerülésétől annak megszűnéséig terjedő idővel a teljesítési határidő meghosszabbodik. Az értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.

- 6.2. Jelen szerződés teljesítésének valamely akadály következtében 1 (egy) hónapon túli késedelme esetén a Felek megvitatják a jelen megállapodás megfelelő módosítását, amelynek eredményét írásban rögzítik.

7. KAPCSOLATTARTÁS, NYILATKOZATTÉTEL ÉS KÉPVISELET SZABÁLYAI

- 7.1. A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre a Felek által felhatalmazott személyek:

a) a Megrendelő részéről:

Név	Telefon	e-mail

b) a Szolgáltató részéről:

Név	Feladatköre	Telefon	e-mail

- 7.2. A szerződés teljesítésével kapcsolatos képviseletre, nyilatkozattételre a Felek által felhatalmazott személyek:

a) Megrendelő részéről:

Név	Jogköre	e-mail

b) Szolgáltató részéről:

Név	Jogköre	e-mail

Amennyiben a kapcsolattartók személyében, illetve adataiban változás áll be, azt a Felek írásban haladéktalanul kötelesek a másik Fél részére bejelenteni.

8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 8.1. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet, és a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a lelet megtalálójának anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

- 8.2. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt kizárólagos és korlátlan felhasználási és rendelkezési jog illeti meg a jelen szerződés alapján elkészített ERD-munkarész műszaki jellegű adatai tekintetében. A régészeti lelőhely és a műemléki értékek nyilvántartásának és

védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet r. 3. § (1) bek. a)-g) pontjában szereplő és a tudományos jellegű régészeti adatokkal a Szolgáltató szabadon rendelkezik. A Szolgáltató szavatol azért, hogy az ERD-munkarész által megfogalmazott megoldásokra harmadik személynek nincs oly joga, amely a felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást, vagy bármilyen jogcímen kártérítést követelhetne.

- 8.3. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződést minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy teljes jogkörrel ellenőrizheti, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez.
- 8.4. Bármely olyan, tárgyalások során nem rendezhető vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a jogviták eldöntésére a Felek kikötik a Szolgáltató székhelye szerinti, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.
- 8.5. Felek megállapodnak, hogy joghatályos írásbeli közlésnek minősül közöttük a személyesen, futárral vagy postai úton - tértivevényes küldeményként - kézbesített írásbeli értesítés. Ha a jelen szerződés szigorúbb követelményt nem támaszt, az e-mailben kézbesített értesítések is joghatályos írásbeli közlésnek minősülnek. Az e-mail útján kézbesített értesítések kézbesítéséről visszaigazolást kell kérni, és az akkor minősül kézbesítettnek, ha az e-mail elküldésére alkalmazott levelező rendszer kézbesítési igazolására vonatkozó visszaigazolása a feladóhoz megérkezett.
- 8.6. Felek megállapodnak, hogy a személyesen kézbesített értesítéseket át kell vetetni. Felek rögzítik, hogy a futárral vagy postai úton megküldött értesítéseket a kézbesítési igazoláson, illetve a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban kell kézbesítettnek tekinteni. Bármely Fél címére címzett és feladott futár vagy postai küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett a küldemény átvételét megtagadta vagy elmulasztotta, vagy a Fél a címen nem található, vagy a cím nem megfelelő.

Jelen szerződést a Felek, közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá, azzal, hogy amennyiben a Felek általi aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, úgy a szerződés a későbbi aláírás napján jön létre. A szerződés 5 (öt) egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 1 (egy) példány a Megrendelőt, 4 (négy) példány a Szolgáltatót illeti.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: MEGRENDELŐ ÁLTAL ÁTADANDÓ IRATOK ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ-MUNKARÉSZ ELKÉSZÍTÉSÉHEZ
2. sz. melléklet: AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ MUNKARÉSZ TARTALMI, SZERKEZETI KÖVETELMÉNYEI
3. sz. melléklet: AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ-MUNKARÉSZ ELKÉSZÍTÉSÉHEZ ALKALMAZANDÓ VIZSGÁLATI MÓDSZEREK, KÖLTSÉGTÉTELEK

Budapest, 2018. 04.25

Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.
Budapest, Ybl Miklós tér 6.
Adószám: 1386794-2-11
Cégsz.: 01-09-90708
mint Szolgáltató
képviseli: Kreiter Eszter régészeti igazgató

Székesfehérvár, 2018. 04.11.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
mint Megrendelő
képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester

1. sz. melléklet

MEGRENDELŐ ÁLTAL ÁTADANDÓ IRATOK

- a) A beruházással érintett ingatlan(ok) pontos helyére - az azonosítására alkalmas adatokkal (település neve, ingatlan fekvése, utca, házszám, helyrajzi szám) - vonatkozó adatszolgáltatás;
- b) Áttekintő térkép (1:10.000) és/vagy helyszínrajz a földmunkával járó változtatás teljes kiterjedésére vonatkozóan;
- c) Az engedélyezési kivitelezési terv vagy koncepcióterv, illetve megléte esetén az építési engedély másolata, melyekből egyértelműen beazonosítható a tervezett építési terület és a talaj bolygatásával járó és a régészeti örökségi elemeket veszélyeztető tevékenységek helye és kiterjedése;
- d) A területre vonatkozó ERD, ERD-munkarész, illetve örökségvédelmi hatástanulmány, amennyiben korábban ilyen készült.

2. sz melléklet

AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ MUNKARÉSZ TARTALMI, SZERKEZETI KÖVETELMÉNYEI

Az ERD-munkarész kötelező tartalmi elemei

1. Az ERD tárgya, elkészítésének célja
2. Régészeti értékvizsgálat, lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok
 - Az értékvizsgálat során alkalmazott módszerek
 - Az érintett örökségi elemek számbavétele, állapotának ismertetése
3. Az értékvizsgálat eredményeinek összefoglalása
4. Kutatási terv
 - 4.1. A változtatási szándékok ismertetése
 - 4.2. Örökségvédelmi hatáselemzés és az ERD következő fázisában javasolt lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok meghatározása
 - 4.3. A javasolt lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok költségkalkulációja
5. Térképmelléklet
 - Az azonosított régészeti lelőhelyek és az örökségvédelmi intézkedésekre vonatkozó javaslatok EOV 1:10 000 topográfiai alaptérképen (illetve szükség esetén összesítő térképen) ábrázolva.
6. Nyilatkozatok

Jelentés és Dokumentáció

1. Jelentés
 - a) Kormányrendelet 10. §-a figyelembevételével
2. Dokumentáció
 - a Kormányrendelet 11. §-a figyelembevételével.

3. sz. melléklet

AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ MUNKARÉSZ ELKÉSZÍTÉSÉHEZ
ALKALMAZANDÓ VIZSGÁLATI MÓDSZEREK, KÖLTSÉGTÉTELEK

Szolgáltatás	Nettó egységár	Kiterjedés / darabszám	Kalkulált nettó ár
Terepbejárás b) Nyomvonalas (20 méter szélességig)	40 000 Ft/km	1 km	40 000 Ft
Terepbejárás c) Nyomvonalas (20 méternél szélesebb)	80 000 Ft/km	12,3 km	216 000 Ft
Kutatási terv készítése (további lelőhely- diagnosztikai módszerek alkalmazásának tervezése a próbafeltárás előkészítéséhez) b) Nyomvonalas (minimum 30000 Ft+áfa)	10 000 Ft/km	4,5 km	45 000 Ft
Összesen:			301 000 Ft

Budapest, 2018. 04. 25

Székesfehérvár, 2018. 04. 11.

Budavári Ingatlanfejlesztő és
Üzemeltető Nonprofit Kft.

mint Szolgáltató

képviseli: Kreiter Eszter régészeti igazgató

Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.
Régészeti Igazgatóság

1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.

Adószám: 13496294-2-41

Cgysz.: 01-09-907073



Székesfehérvár Megyei Jogú Város

Önkormányzata

mint Megrendelő

képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester

RÉGÉSZETI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Előzetes régészeti dokumentáció elkészítésére

amely létrejött egyrészről a(z)

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.;
képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester;
törzsszám: 726995
KSH statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07
adószáma: 15726999-2-07
számlavezető pénzüintézet: Magyar Államkincstár
számlaszám: 10029008-00343983-00000134

mint Megrendelő (továbbiakban: „Megrendelő”)

másrészről a

Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.;
levelezési címe: 1519 Budapest, Pf.: 365;
képviseli: Gyutai Csaba Kálmán ügyvezető;
cégjegyzékszám: 01-09-907073;
adószáma: 13496294-2-41;
statisztikai számjele: 13496294-7112-572-01;
számlavezető pénzüintézet: Gránit Bank Zrt.;számlaszám: 12100011-17809904-00000000;

mint szolgáltató (a továbbiakban: a „Szolgáltató”)

- a továbbiakban a Megrendelő és a Szolgáltató külön-külön: „Fél”; együttesen: „Felek” - között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

ELŐZMÉNYEK

- I. Felek rögzítik, hogy a „Székesfehérvár, déli összekötőút megvalósítása” elnevezésű beruházás (a továbbiakban: „Beruházás”) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: a „Kötv.”) 7. §-ának 20. pont a) alpontja alapján nagyberuházásnak minősül, ezért a Beruházással összefüggésben a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése alapján előzetes régészeti dokumentációt (továbbiakban: az „ERD”) kell készíteni.
- II. Felek rögzítik, hogy a Kötv. 23/C. § (3) bekezdése alapján az ERD-t a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Szolgáltató készíti el. Jelen szerződés tekintetében a Kötv. 23/C. § (3) bekezdése szerinti beruházó a Megrendelő.
- III. Felek rögzítik, hogy a Kötv. 23/C. § (5) bekezdése alapján az előzetes régészeti dokumentáció készítése során - a jogszabályban meghatározott kivételekkel - próbafeltárást kell végezni, amely nem a megelőző feltárás része.
- IV. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Övr.”) 39. § (1) bekezdése szerint az ERD két fázisban is készülhet: adattári és lelőhely-felderítési (ERD-I.), valamint próbafeltárási

(ERD-II.) fázisban. Jelen szerződés alapján a Felek a **próbafeltárási fázisra** vonatkozóan kötnek szerződést.

- V. A Kötv. 23/C. § (6) bekezdése alapján a Szolgáltató az ERD keretében végzett régészeti feladatellátás jogszabályban meghatározottak szerinti elvégzésébe - saját kapacitáshiánya esetén kizárólag más, a Kötv. 20. § (4) bekezdés szerinti, feltárássra jogosult intézményt vonhat be.
- VI. Megrendelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény** (a továbbiakban: „Nvtv.”) 3. § (1) bekezdésének 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Megrendelő köteles a jelen pontban rögzített adataiban bekövetkezett változást, a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni a Szolgáltatónak. Megrendelő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Szolgáltató jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy amennyiben teljesítésre még nem került sor, attól elállni. Szolgáltatót ezek a jogok akkor is megilletik, ha a Megrendelő az adatainak változását a Szolgáltatónak nem jelentette be határidőben. Megrendelő e rendelkezés megsértésével a Szolgáltatónak okozott valamennyi kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- VII. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató az ERD elkészítését - a Kötv. 23/C. § (3) bekezdésében biztosított - kizárólagos jog alapján végzi. A fentiekre tekintettel a Felek, a jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. törvény** 9. § (8) bekezdés k) pontja alapján, közbeszerzési eljárás alkalmazása nélkül kötik meg.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Megrendelő megrendeli a Szolgáltató elvállalja a **Beruházáshoz kapcsolódó ERD** elkészítését. Ennek részeként:
- a) valamennyi érintett, ismert régészeti örökségi elem számbavételét és állapotának részletes ismertetését:
 - i. adattári, szakirodalmi, térképészeti, archív légi régészeti, levéltári adatgyűjtés;
 - ii. geofizikai kutatás - mágneses mérés;
 - iii. **maximum 2000 m²** területre vonatkozó próbafeltárási eredményei alapján.
 - b) feltárási projektterv készítését a Beruházás egészére, amely tartalmazza a további örökségvédelmi intézkedések (próba- és teljes területű feltárási, elfedés, régészeti megfigyelés) ütemezésének tervezését, költségkeretének meghatározását.

Az 1.1. pont a) és b) pontjaiban rögzített feladatok a továbbiakban: Szolgáltatás.

2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. A Megrendelő jogai és kötelezettségei.
- a) Megrendelő köteles a Szolgáltató rendelkezésére bocsátani valamennyi, a feladatok ellátásához szükséges, a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott dokumentumot és információt, a tervezési és engedélyezési eljárás, illetve az ERD készítési ütemezésnek megfelelően a Felek által

egyeztetett határidőig. A Megrendelő jogosult felmondani a jelen szerződést, ha a Megrendelő 1. számú mellékletben meghatározott dokumentumokat, - a Szolgáltató felszólítását követően, a felszólításban megadott határidőre - nem bocsátja a Szolgáltató rendelkezésére.

- b) A Megrendelő a munkát a Szolgáltató szükségtelen zavarása nélkül - előre egyeztetett időpontban - ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha Megrendelő a Szolgáltató tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- c) A Megrendelő köteles a hiánytalanul elkészített és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, a jelen szerződés 2.2.a) pontja szerinti ERD-t átvenni és a 4.2 pontja alapján meghatározott szolgáltatási díjat megfizetni a Szolgáltató részére.
- d) Megrendelő köteles az ERD készítéséhez - különösen az építési terv készítője útján - a személyes konzultáció lehetőségét biztosítani a rendelkezésre álló építési tervdokumentációk részletes áttekintése, a műszaki tartalom egyeztetése és a régészeti feladatok minél pontosabb meghatározása érdekében.
- e) A Megrendelő - a Szolgáltató által feltárássra kijelölt területen és a humuszdepók területén - köteles a tűzszerészeti átvizsgálási feladatokat saját költségén elvégezni és a minőségbiztosítási jegyzőkönyvet legkésőbb a terület átadás - átvételi eljárása során a Szolgáltatónak átadni.
- f) A Megrendelő köteles a Szolgáltatónak a próbafeltárássra kijelölt területe(ke)t régészeti munkavégzésre alkalmas állapotban, közösen felvett területátvételi állapot rögzítő jegyzőkönyv alapján átadni, majd a szolgáltatások befejezését követően, közösen felvett jegyzőkönyv alapján a Szolgáltatótól átvenni.
- g) A felmerülő zöldkár rendezése a Megrendelő feladata.
- h) A Megrendelő a Szolgáltató által feltárássra kijelölt területen és a humuszdepók területén köteles az előkészítési felderítési feladatokat elvégezni. Előkészítési feladatnak minősül különösen a fakitermelés, a bozót-, nád- és cserjeirtás, a szántóföldi növényzet betakarítása, az esetlegesen érintett építmény lebontása, az építési vagy bontási hulladék, továbbá egyéb jelentős méretű vagy mennyiségű tárgy eltávolítása. Megrendelő köteles az előkészítési feladatokról szóló dokumentációt - minőségbiztosítási jegyzőkönyvet - legkésőbb a feltárási terület átadás- átvételi eljárása során átadni a Szolgáltatónak.
- i) A beruházás kisajátítási határvonalait, illetve a beruházási terület határvonalát, továbbá ezen belül az építési terület határvonalát, valamint a közművek nyomvonalát a Megrendelő tűzi ki. A kitűzésről készült, a határpontok és a közmű nyomvonalak koordinátáit leíró és térképes változatban tartalmazó jegyzőkönyvet a Megrendelő köteles a Szolgáltatónak a Szolgáltatások megkezdését megelőzően átadni.
- j) Amennyiben a műszeres lelőhely-vizsgálattal vizsgálandó terület elkerített vagy egyéb módon őrzött, a Megrendelő köteles előzetes egyeztetés alapján a Szolgáltató munkavállalói vagy igénybe vett közreműködői számára a területre lépést biztosítani.

- k) Szolgáltató ezúton tájékoztatja a Megrendelőt, hogy ha a műszeres leőhelyvizsgálattal vizsgálandó terület vizsgálatra alkalmatlan állapotú, illetve 20 cm-nél magasabb növényzet borítja, úgy a vizsgálatot nem tudja megkezdeni. Fűvel borított terület esetén a Megrendelő köteles gondoskodni a terület lekaszásáról.
- l) A próbafeltárás vonatkozásában Megrendelő köteles a Talajvédelmi terv előírásaival összhangban – eltérő megállapodás hiányában –, mindig a tervezett feltárási területen kívül eső, a letermelendő humusz mennyiségével arányos méretű területet biztosítani a humusz, a szubhumusz és a feltárásból származó föld megfelelő elhelyezésének érdekében. A humusz elhelyezési területet a Megrendelő és a Szolgáltató közösen jelölik ki.
- m) Megrendelő a munkaterületen található és a feltárás során érintett közművekkel kapcsolatosan saját költségére a feltárás idejére előírt és szükséges szakfelügyeletet az érintett közműszolgáltatóktól köteles megrendelni.
- n) Megrendelő köteles a Szolgáltatóval egyeztetett módon a terepi munkavégzés területének megközelítési útvonalát biztosítani és az ezekkel kapcsolatban esetlegesen felmerült feladatokat elvégezni.

2.2. A Szolgáltató jogai és kötelezettségei.

- a) A Szolgáltató az ERD-t a vonatkozó hatályos jogszabályoknak és a saját protokolljának megfelelően, a jelen szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott tartalommal és szerkezetben köteles elkészíteni.
- b) A Szolgáltató - a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott - közreműködők igénybevételére jogosult, az igénybevett személy magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- c) A Szolgáltató köteles az elkészült ERD-t és az ERD záródokumentumát képező feltárási projekttervet 1 (egy) digitális és 1 (egy) papír alapú, nyomtatott, eredeti példányban Megrendelő részére átadni.
- d) A Szolgáltató köteles a Beruházás területének a tervezett feltárás által érintett részét a munkavégzés előtt területátvételi állapottrögzítő jegyzőkönyv alapján átvenni.
- e) Épített régészeti örökségi elemek - különösen falmaradványok - előkerülése esetén a Szolgáltató 1 (egy) munkanapon belül értesíti a Megrendelőt és az illetékes örökségvédelmi hatóságot.
- f) A Megrendelő, vagy az általa megnevezett kivitelező a feltárás után úgy veszi át a területet, hogy a Szolgáltató gondoskodik a baleset megelőzéséről – a feltárt területet körülszalagozva adja át –, de a terület műszaki helyreállítása, tömörítése a Megrendelő, vagy a kivitelező feladata.
- g) Amennyiben a Beruházás meghiúsul, vagy jelentős késedelmet szenved, a Megrendelő költségére a Szolgáltató köteles gondoskodni az előkerült régészeti jelenségek megfelelő védelméről, állapotának stabilizálásáról és további fenntartásáról.

- h) A Szolgáltató köteles elvégezni a jelen szerződés tartalmát képező, de a régészeti szolgáltatási díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül az ERD rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). A Szolgáltató köteles elvégezni az utólag írásban megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).
- i) Megrendelő költségén a Szolgáltató biztosítja a próbafeltáráshoz szükséges gépi és kézi humusz, illetve szubhumusz takaró réteg, vagy régészeti jelenségeket közvetlenül fedő egyéb talajréteg eltávolítását.

3. TELJESÍTÉSI ÉS DOKUMENTUM-ÁTADÁSI HATÁRIDŐK

- 3.1. A Szolgáltató a próbafeltárást az adott lelőhely régészeti munkavégzésre alkalmas állapotban történő átadásától számított **30 (harminc) régészeti feltárássra alkalmas nap** alatt köteles elvégezni.
- 3.2. Az ERD elkészítésének és átadásának határideje a próbafeltárással befejezését követően az utolsónak átvett lelőhely Megrendelőnek történő visszaadásától számított 15 munkanap.
- 3.3. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a 3.1. pontban meghatározott határidő a 6.1. pont alapján automatikusan meghosszabbodik a régészeti feltárássra nem alkalmas napok számával, a teljesítési határidő ilyen okból történő változása nem teszi szükségessé a jelen szerződés módosítását.
- 3.4. A próbafeltárással a gépi földmunka ideje (amelynek időtartama legfeljebb 10 nap lehet) nem számít bele.

4. RÉGÉSZETI SZOLGÁLTATÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. A Felek az ERD elkészítésének díját a 3. sz. melléklet egységárai, illetve a Kötv. 23/F. § (8) bekezdésében foglaltakra figyelemmel állapítják meg, a Megrendelő által szolgáltatott adatok alapján.
- 4.2. Az ERD elkészítésének díja maximum összesen: **9.717.000,- Ft + mindenkor hatályos ÁFA** (azaz kilencmillió-hétszázötvenhétézer forint + mindenkor hatályos ÁFA a továbbiakban: „Szolgáltatási díj”).
- 4.3. Felek rögzítik, hogy a próbafeltárással érintett, **előírányzott terület maximum 2000 m²**, amelytől a felek alacsonyabb területnagyság irányába eltérhetnek.
- 4.4. Felek megállapodnak, hogy a 4.2. pontban rögzített díj a Szolgáltató által előzetesen jelzett feltárási terület méretét is figyelembe véve került meghatározásra. Felek tudomásul veszik, hogy a fizetendő Szolgáltatási díj a ténylegesen feltárt, felmért és leigazolt területnagyságnak megfelelően kiállított teljesítési igazolás alapján kerül elszámolásra. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a próbafeltárással érintett terület nagyságának szakmailag indokolt csökkenése nem teszi szükségessé a jelen szerződés módosítását.
- 4.5. A Megrendelő a 2. sz. mellékletben meghatározott dokumentációrészek kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül megvizsgálja, hogy az megfelel-e a jelen szerződésben megadott kritériumoknak. Amennyiben az alaki és tartalmi kellékek

megfelelőek, a dokumentáció kézhezvételét követő 5. (ötödik) munkanapon a Megrendelő a teljesítési igazolást aláírva, 4 (négy) példányban megküldi a Szolgáltató részére. Megrendelő köteles a dokumentációk kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül nyilatkozni a teljesítés elfogadása tekintetében.

- 4.6. Amennyiben az ERD a formai és tartalmi kellékeknek a jelen szerződésben meghatározottak szerint nem felel meg, úgy Megrendelő a kézhezvételt követő 5 (öt) munkanapon belül visszaküldi azt a Szolgáltatónak a kifogások és azok indokainak megjelölésével. Amennyiben a Szolgáltató álláspontja szerint a Megrendelő utasítása célszerűtlen vagy szakszerűtlen, köteles 3 (három) munkanapon belül a Megrendelőt erre figyelmeztetni, valamint köteles az utasítás végrehajtását megtagadni, ha jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja a Szolgáltató a jelen szerződéstől elállhat. Ha a Szolgáltató elfogadja a Megrendelő kijavításra, módosításra és kiegészítésre vonatkozó utasítását, akkor köteles azt haladéktalanul végrehajtani. A Szolgáltató az ERD-t bármely indokolt hiányosság miatt szükséges változtatás elvégzését követően köteles a Megrendelő részére saját költségére kijavítani és a Megrendelő és Szolgáltató által közösen meghatározott határidőig ismét leszállítani. A teljesítésigazolás a hiánytalan szállítás után kerül kibocsátásra.
- 4.7. A Szolgáltató számla benyújtására a teljesítési igazolás kézhezvételét követően jogosult. A Megrendelő pénzügyi kötelezettségeit banki átutalással köteles teljesíteni, a számla kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül.
- 4.8. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163. § (2) bekezdés c) pontja alapján a teljesítés napjától számított 15 (tizenöt) napon belül abban az esetben is kiállítja a teljesítési igazoláson szereplő összegekről szóló számláját, amennyiben a Megrendelő az általa is aláírt teljesítési igazolást a számlakiállításra rendelkezésre álló határidőn belül nem küldi meg a Szolgáltató részére.

5. KÉSEDELMES ÉS HIBÁS TELJESÍTÉS, KÖTBÉR

- 5.1. Amennyiben a Szolgáltató a 3.2 pontban meghatározott határidőre nem teljesít, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér alapja a 4.1 pontban meghatározott nettó Szolgáltatási díj, mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számított napi 0,5 %, de legfeljebb 5% (öt százalék).
- 5.2. Amennyiben az ERD nem felel meg a jelen szerződésben és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, úgy a Szolgáltató a hiba kiküszöböléséig hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér alapja a 4.2 pontban meghatározott nettó Szolgáltatási díj, mértéke a hibás teljesítéstől a kijavított munkarész átadásáig számított napi 0,5%, de legfeljebb 5% (öt százalék).
- 5.3. Ha a Szolgáltató a jelen szerződésben meghatározott feladatát nem teljesíti, úgy a Megrendelő a 4.2 pontban meghatározott nettó Szolgáltatási díj 5%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbérre jogosult, amely esetben a Megrendelő a továbbiakban a teljesítést nem követelheti. Meghiúsulásnak minősül, amennyiben a Szolgáltató a feladatával 20 (húsz) munkanapot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén, amennyiben a Megrendelő hibátlan teljesítésre történő felszólításának – az ott meghatározott határidőben – nem tesz eleget, vagy a teljesítés ezt követően sem felel meg a jelen szerződésben és a jogszabályban meghatározott követelményeknek. A

Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő által érvényesíthető kötbérek együttes összege nem haladhatja meg a nettó Szolgáltatási díj 10%-át (tíz százalékát).

- 5.4. Nem minősül szerződésszegésnek és nem kötelezhető kötbér fizetésére a Szolgáltató, ha az ellenőrzési körén kívül eső, a jelen szerződés teljes körű aláírásának időpontjában előre nem látható körülmény miatt nem lehet az ERD-t elkészíteni, és nem elvárható, hogy a Szolgáltató a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. A Felek különösen ilyennek tekintik az Övr. 25. §-ban meghatározott régészeti feltárássra alkalmatlan napokat. A Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződésszegésnek és a Szolgáltató nem kötelezhető kötbér fizetésére, amennyiben régészeti feltárássra alkalmatlan nap miatt függeszti fel a terepi vizsgálatait, illetve az ERD elkészítését.
- 5.5. Fizetési késedelem esetén a Szolgáltató jogosult Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („a továbbiakban: „Ptk.”) 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot követelni a Megrendelőtől.

6. AKADÁLYKÖZLÉS, KIMENTÉS

- 6.1. Amennyiben a Szolgáltató ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható olyan körülmény merül fel, amelynek elkerülése a Szolgáltatótól nem elvárható, és a munkavégzést fizikailag akadályozza, továbbá kihat a teljesítési határidőre - különösen az Övr. 25. § (2) bekezdése szerint a jelen szerződés 3.3. pontjára figyelemmel felmerülő akadály - a Szolgáltató az akadály felmerüléséről, majd megszűnéséről is a Megrendelőt haladéktalanul köteles írásban értesíteni.
- 6.2. Felek rögzítik, hogy az akadály felmerülésétől, annak megszűnéséig terjedő idővel a jelen szerződés szerinti teljesítési határidő meghosszabbodik. A Szolgáltató értesítésében meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez az adott pillanatban felmérhető.
- 6.3. Jelen szerződés teljesítésének valamely akadály következtében 30 (harminc) napon túli késedelme esetén a Felek megvitatják a jelen szerződés megfelelő módosítását, amelynek eredményét írásban rögzítik.

7. KAPCSOLATTARTÁS, NYILATKOZATTÉTEL ÉS A KÉPVISELET SZABÁLYAI

- 7.1. Szerződéskötéssel kapcsolatos ügyintézésrel kapcsolatban felhatalmazott személyek **Megrendelő** részéről:

Név	Feladatkör	Telefon	E-mail

- 7.2. Szerződéskötéssel kapcsolatos ügyintézésrel kapcsolatban felhatalmazott személyek **Szolgáltató** részéről:

Név	Feladatkör	Telefon	E-mail

7.3. Megrendelő részéről teljesítésigazolásra jogosult személy:

Név	Feladatkör	Telefon	E-mail

7.4. Szolgáltató részéről teljesítésigazolásra jogosult személyek:

Név:	
Név:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

7.5. Felek együttesen kijelentik, hogy amennyiben változás áll be a kapcsolattartók személyében, azt a Felek írásban haladéktalanul közlik egymással.

8. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

8.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnik:

- a) a Felek általi rendes felmondással;
- b) a Szolgáltató illetve a Megrendelő közös megegyezésével;
- c) a Szolgáltató vagy a Megrendelő jogutód nélküli megszűnésével.

8.2. Felek jogosultak írásban, indokaik részletes megjelölése mellett, a jelen szerződést 15 (tizenöt) napos felmondási idő alkalmazásával, rendes felmondás útján megszüntetni.

8.3. A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak. Felek kötelesek egymással a jelen szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.

9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

9.1. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Ptk.**, a **Kötv.**, az **Övr.**, és a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló **13/2015. (III. 11.) MvM rendelet** (a továbbiakban: MvM rendelet) rendelkezéseit tekintik irányadónak.

9.2. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt kizárólagos és korlátlan felhasználási és rendelkezési jog illeti meg a jelen szerződés alapján elkészített ERD műszaki jellegű adatai tekintetében. Az MvM rendelet 3. § (1) bekezdés a)-g) pontjában szereplő és a tudományos jellegű régészeti adatokkal a Szolgáltató szabadon rendelkezik. A Szolgáltató szavatol azért, hogy az ERD által megfogalmazott megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást, vagy bármilyen jogcímen kártérítést követelhetne.

9.3. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy teljes jogkörrel ellenőrizheti, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez.

- 9.4. Felek megállapodnak, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni. Bármely tárgyalások során nem rendezhető vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszégésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a jogviták eldöntésére a Felek kikötik a Szolgáltató székhelye szerinti járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.5. Felek megállapodnak, hogy joghatályos írásbeli közlésnek minősül közöttük a személyesen, futárral vagy postai úton - tértivevényes küldeményként - kézbesített írásbeli értesítés. Ha a jelen szerződés szigorúbb követelményt nem támaszt, az e-mailben kézbesített értesítések is joghatályos írásbeli közlésnek minősülnek. Az e-mail útján kézbesített értesítések kézbesítéséről visszaigazolást kell kérni, és az akkor minősül kézbesítettnek, ha azt a címzett visszaigazolta.
- 9.6. Felek megállapodnak, hogy a személyesen kézbesített értesítéseket át kell vetetni. Felek rögzítik, hogy a futárral vagy postai úton megküldött értesítéseket a kézbesítési igazoláson, illetve a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban kell kézbesítettnek tekinteni. Bármely Fél címére címzett és feladott futár vagy postai küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett a küldemény átvételét megtagadta vagy elmulasztotta, vagy a másik Fél a címen nem található, vagy a cím nem megfelelő.
- 9.7. Szolgáltató képviselője nyilatkozik, hogy Szolgáltató a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Jelen szerződést a Felek, közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá, azzal, hogy amennyiben a Felek általi aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, úgy a jelen szerződés a későbbi aláírás napján jön létre.

A jelen szerződés 5 (öt) egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 2 (két) példány a Megrendelőt, 3 (három) példány a Szolgáltatót illeti.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. SZ. MELLÉKLET: MEGRENDELŐ ÁLTAL ÁTADANDÓ IRATOK AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSÉHEZ
2. SZ. MELLÉKLET: AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ TARTALMI, SZERKEZETI KÖVETELMÉNYEI
3. SZ. MELLÉKLET: AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSÉHEZ ALKALMAZANDÓ VIZSGÁLATI MÓDSZEREK, FELADATOK NETTÓ DÍJSZABÁSAI

Budapest, 2018. 12. hó 4. nap

Székesfehérvár, 2018. 12. hó 12. nap

Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.
mint Szolgáltató
Képviseli:
Gyutai Csaba Kálmán,
Ügyvezető

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
mint Megrendelő
Képviseli:
Dr. Cser-Palkovics András,
Polgármester

1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.

Adószám: 13496294-2-41

Cgysz.: 01-09-907073

1. SZ. MELLÉKLET

MEGRENDELŐ ÁLTAL ÁTADANDÓ IRATOK
AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

- a) a Megrendelő az érintett területek azonosításra és területszámításra alkalmas adatokra vonatkozó adatszolgáltatása és nyilatkozta, amely tartalmazza a beruházással érintett ingatlan(ok) pontos helyét az azonosítására alkalmas adatokkal (település neve, ingatlan fekvése, utca, házszám, helyrajzi szám), valamint a tulajdonos(ok) (kezelő(k), használó(k)) nevét, címét, elérhetőségét;
- b) a kivitelezés műszaki megvalósítására vonatkozó, a kivitelezési tervben rögzített minden olyan szöveges, térképi és rajzi adat, amely a további örökségvédelmi feladatok (próba és megelőző feltárások, elfedés) pontos tervezéséhez szükséges;
- c) tulajdonosok területre lépéshez szükséges hozzájárulása;
- d) közmű, vagy egyéb vezeték érintettsége esetén érvényes közműtérkép/nyomvonalterkép
- e) humuszos termőréteg érintettsége esetén annak letermelésével, megmentésével, hasznosításával, vagy a terület helyreállításával kapcsolatos munkálatok terve (a továbbiakban: humuszgazdálkodási terv);
- f) munkavédelmi szabályzat (amennyiben szükséges);
- g) az építési terület határvonalát, valamint a közmű nyomvonalak koordinátáit leíró és térképes változatban tartalmazó jegyzőkönyv

2. SZ. MELLÉKLET

AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ TARTALMI, SZERKEZETI KÖVETELMÉNYEI

Az ERD kötelező tartalmi elemei
(nyomtatott és digitális formában)

1. *Az ERD tárgya, elkészítésének célja*
2. *Régészeti értékvizsgálat, lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok*
 - Az értékvizsgálat során alkalmazott módszerek
 - Az érintett örökségi elemek számbavétele, állapotának ismertetése
3. *Feltárási projektterv*
 - 4.1. *A változtatási szándékok ismertetése*
 - 4.2. *Örökségvédelmi hatáselemzés*
 - 4.3. *A javasolt örökségvédelmi intézkedések költség- és időkalkulációja*
 - 4.4. *Régészeti költségek összesen*
 - 4.5. *A megelőző feltárás és régészeti megfigyelés elvégzésére jogszabály által kijelölt feladatellátó intézmény megjelölése*
4. *Térképmelléklet*
 - Az azonosított régészeti lelőhelyek és az örökségvédelmi intézkedésekre vonatkozó javaslatok EOV 1:10 000 topográfiai alaptérképen (illetve szükség esetén összesítő térképen) ábrázolva.

Jelentés
(csak digitális formában)

1. *Jelentés*
 - 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 26. §-a figyelembevételével.
Szöveges Ismertetés
Lelőhely-bejelentő adatlap
Helyszínrajz

3. SZ. MELLÉKLET

AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSÉHEZ ELVÉGZENDŐ
VIZSGÁLATI MÓDSZEREK, FELADATOK NETTÓ DÍJSZABÁSAI

Szolgáltatás	Nettó egységár	Kiterjedés/ Darabszám	Kalkulált nettó ár
További lelőhely-diagnosztikai módszerek Geofizikai kutatás a) Mágneses mérés	40 Ft/m ²	25 000 m ²	1 000 000 Ft
Próbafeltárás - pozitív feltárási eredmény esetén (az ár a földmunka költségét nem tartalmazza) a) 1 vagy több korszak történeti összefüggésben meg- maradt emléanyagának feltárása (1 vagy 2 rétegű)	3 150 Ft/m ²	2 000 m ²	6 300 000 Ft
<i>Próbafeltárás (az ár a földmunka költségét nem tartalmazza) d) negatív eredménnyel járó próbafeltárás</i>	<i>1 100 Ft/m²</i>		
Régészeti kutatáshoz, valamint műemléki- és kertkutatáshoz kapcsolódó feltárások területén gyakorlott gépi és kézi szakmunkással végzett gépi és kézi humusz, illetve szubhumusz takaró réteg, vagy régészeti jelenségeket közvetlenül fedő egyéb talajréteg eltávolítása 0,8m mélységig (gépi és kézi nyesés ún. régészeti tükröfelület képzésével) föld helyben deponálásával, földkezeléssel, munkavédelmi előírások szerinti védőfelszereléssel, kéziszerszámokkal (csákány, lapát, talicska) 1000 m ² feletti projekteknel	820 Ft/m ²	2 000 m ²	1 640 000 Ft
Régészeti kutatáshoz, valamint műemléki- és kertkutatáshoz kapcsolódó feltárások területén föld visszatöltése tömörítés és műszaki helyreállítás nélkül, nehézgépkezelő biztosításával	345 Ft/m ³	1 600 m ³	552 000 Ft
Feltárási projektterv összeállítása c) Nyomvonalas (3,5 méternél szélesebb)	50 000 Ft/km	4,5 km	225 000 Ft
Összesen:			9 717 000 Ft

*Az Övr.8. melléklete alapján alkalmazható legmagasabb hatósági árak. Az ár nem tartalmazza a próbafeltárások elvégzéséhez szükséges gépi földmunka költségét.

Budapest, ...2018... hó ...2... nap Székesfehérvár, ...2018... hó ...12... nap

Budavári Ingatlanfejlesztő és
Üzemeltető Nonprofit Kft.
mint Szolgáltató
Képviseli:
Gyutai Csaba Kálmán,
Ügyvezető

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
mint Megrendelő
Képviseli:
Dr. Cser-Palkovics András,
Polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.; KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07; képviselője: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő – továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről **SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 13., adószám: 14300327-2-44, Cg.: 01-09-897738, képviseli: Hegyi László más munkavállaló és Varga Erika más munkavállaló együttes képviseletre jogosultak) mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I.

Bevezetés

1. Jelen szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének Pf-331/2019. számú döntése.
2. Jelen szerződés Megrendelőnek a **TOP-6.1.5-15-SF1-2016-00005 azonosítószámú, „Székesfehérvár déli összekötőút megvalósítását megelőző előzetes régészeti feltárást támogató földmunka”** tárgyában az egyes beszerzések lebonyolításának szabályairól szóló Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének és Jegyzőjének 12661/2013. számú együttes utasítása alapján lefolytatott beszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelelően **az alább felsorolt dokumentumok jelen szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:**
 - a) Megrendelő 2019. április 24. napján kelt **ajánlattételi felhívása** és annak mellékletét képező részletes **műszaki dokumentációja,**
 - b) Vállalkozó 2019. április 26. napján kelt ajánlata.
3. Jelen szerződés fedezete a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 5/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet, 12. számú melléklet „Székesfehérvár, déli összekötőút megvalósítása” elnevezésű során rendelkezésre áll azzal, hogy ezen költség 100%-ban finanszírozott, uniós forrás terhére kerül elszámolásra.
4. Felek rögzítik, hogy az I.2. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.
5. Vállalkozó nyilatkozik, hogy vállalkozói díját az I.2. pontban részletesen felsorolt – általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

II.

Szerződés tárgya, teljesítés helye, ideje, szakmai tartalom:

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli a Vállalkozó elvállalja a **Székesfehérvár déli összekötőút megvalósítását megelőző előzetes régészeti feltárást támogató földmunkával kapcsolatos munkák elvégzését** – továbbiakban: **előzetes régészeti feltárást támogató földmunka** – az I.2. pontban meghatározott dokumentumokban

rögzítettek szerint, az alábbi főbb tartalommal:

Vállalkozó köteles a munkaterületen a feltárás idejére előírt és szükséges szakfelületek biztosítására, az érintett területek geodéziai bemérésére, a régészeti kutatás, feltárások területén a feltárást, vissza töltést végző vállalkozóval koordináltan az altalaj és humuszrétegek tömörítésére, minimum a földmunkavégzéssel nem érintett talajrétegek tömörségi fokára, az elvégzett feladatokról köteles felmérési naplót vezetni, amely a tételes mennyiségi elszámolás alapját képezi, köteles továbbá tömörség és teherbírás mérés (maximum 25db), a régészeti kutatással érintett területeken és humuszdepók területén fakitermelés, bozót, nád, cserjeirtás, kaszálás elvégzésére.

Az előzetes régészeti feltárást támogató földmunkával kapcsolatban Vállalkozó által szolgáltatott dokumentumok a továbbiakban együttesen: Dokumentáció.

2. Teljesítés helye:

94537 számú lelőhely, a Juharfa utca folytatása földút, Börgöndi elágazást követő elágazás, az alábbi érintett hrsz.-okon:

7727/2

020358

020363/26

020364/8

020364/1 (új helyrajzi szám 020364/6)

020365

020366/22

020367/1

020368/68

020368/69

A két vasútvonal közötti terület, az alábbi érintett hrsz.-okon:

020353

020354/33

54-411 számú lelőhely, Köles utca, az alábbi érintett hrsz.-okon:

8133/40

020350/88

020350/90

020350/92

020350/94

020350/96

020350/98

3. **Teljesítés határideje:** Vállalkozó az előzetes régészeti feltárást támogató földmunkát a Megrendelő és a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft. között 2018. 12. 21. napján létrejött régészeti szolgáltatási szerződésben rögzített régészeti kutatás, feltárások munkálataival összhangban a régészeti szolgáltatási szerződésben rögzített teljesítési határidőre köteles elvégezni (tervezetten 30 nap).
4. Az **előzetes régészeti feltárást támogató földmunka** műszaki tartalmát és mennyiségét az I/2. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.
5. Felek rögzítik, hogy az **előzetes régészeti feltárást támogató földmunka fakivágási engedélyhez kötött, amelyet Megrendelő biztosít. A fakivágás az előzetes régészeti feltárást támogató földmunkának nem a főtevékenysége. Az előzetes régészeti feltárást támogató földmunka főtevékenysége nem építési hatósági engedély-köteles,**

továbbá építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz, valamint egyszerű bejelentéshez nem kötött, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja nem kerül alkalmazásra.

III. Vállalkozói díj

1. Az előzetes régészeti feltárást támogató földmunka ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: **Vállalkozói díj - az alábbi összegekből tevődik össze:**
 - a) az előzetes régészeti feltárást támogató földmunkák elvégzésének díja – ide nem értve a közmű szakfelületek díját - a felmérési naplóban rögzített ténylegesen elvégzett munka mennyisége alapján kerül megállapításra, de legfeljebb nettó 6.168.619,-Ft + ÁFA, azaz nettó Hatmillió-egyszázhatvanhatszázötvenkilenc forint plusz ÁFA, összesen bruttó 7.834.146,- Ft, azaz bruttó hétmillió-nyolcszázharminnégyezer-egyszáznegyvenhat forint,
 - b) a közmű szakfelület díja a tényleges teljesítés és a szakfelületi óraszám alapján kerül megállapításra, de legfeljebb nettó 500.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó Ötszázezer forint plusz ÁFA, összesen bruttó 635.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó Hatszázharmincötezer forint.
2. Megrendelő előleget nem biztosít.
3. A Vállalkozói díj a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos minden díjat és költséget tartalmazza. Megrendelő a Vállalkozói díjon felül további díjazásra, költségtérítésre semmilyen jogcímen nem jogosult.
4. Felek rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – továbbiakban: Ptk. - 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével járnak el a Vállalkozói díj megfizetése tekintetében.

IV. A számla kiegyenlítése

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában **1 (egy) db számla** benyújtására jogosult.
2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számla kizárólag Megrendelő teljesítésigazolója által kiállított teljesítésigazolás - továbbiakban: **Teljesítésigazolás** - birtokában nyújtható be. A Teljesítésigazolás kiállításának feltétele az előzetes régészeti feltárást támogató földmunka és a közmű szakfelületek szerződészerű és hiánytalan elvégzése, valamint a jelen szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése. Megrendelő a Teljesítésigazolást jelen szerződés VIII./3. pontjában foglalt jegyzőkönyv alapján a sikeres átadás-átvételtől számított 5 napon belül állítja ki.
3. **Vállalkozó a számlát a Teljesítésigazolás kiadását követő 15 napon belül köteles benyújtani.**
4. Megrendelő a Vállalkozói díjat a számla kézhezvételét követő 30 napon belül utalja át a Vállalkozó számláján szereplő bankszámlaszámra.

V.

Az előzetes régészeti feltárást támogató földmunka megvalósítása

1. **Megrendelő kapcsolattartója átadás-átvételi eljárás keretében bocsátja Vállalkozó rendelkezésére a munkaterületet.** A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb jelen szerződés teljes körű aláírását követő 20. nap.
2. A munkaterület átadása a Megrendelő kapcsolattartójának kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a Megrendelő kapcsolattartója az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót, az illetékes hatóságokat, valamint adott esetben a közműszolgáltatókat is.
3. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet, stb.) a Vállalkozónak kell teljesítenie.
4. Feleket tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítését befolyásoló bármely lényeges körülményt illetően. Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó kérése alapján bármikor köteles írásban tájékoztatni Megrendelőt a teljesítés állásáról, menetéről. Amennyiben bármelyik fél jelen pontban rögzített kötelezettségét megszegi, köteles a másik fél ebből eredő kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint megtéríteni.

VI.

Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Felek rögzítik, hogy amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős, az előzetes régészeti feltárást támogató földmunkát a II.3. pont szerinti határidőre nem teljesíti, Megrendelőt minden késedelemmel érintett naptári nap után 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer forint **késedelmi kötbér illeti meg.** A késedelmi kötbér összegét Megrendelő jogosult a számla összegéből visszatartani. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés alól. Késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Vállalkozó tényleges teljesítése napjáig számítható fel.
2. Vállalkozó **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős nem teljesíti jelen szerződésben meghatározott feladatait, illetve ha a késedelem eléri a 20 naptári napot és a Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy attól eláll. A kötbér alapja a nettó Vállalkozói díj. A meghiúsulási kötbér mértéke 30 %.
3. Vállalkozó köteles a munkaterület átadásakor az elektronikus építési naplót megnyitni, a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően naprakészen vezetni és a helyszínen tartani. Szerződő felek az előzetes régészeti feltárást támogató földmunkával kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az elektronikus építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.
4. Vállalkozó köteles a Megrendelő kapcsolattartója által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft-vel (jogutódja a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen

Működő Részvénytársaság) valamint a régészeti munkát végző szakemberekkel jelen szerződés teljesítése érdekében folyamatosan kapcsolatot tart és együttműködik, a régészeti feltárás előrehaladásának megfelelő üteme szerint végzi el a feladatokat, ügyelve arra, hogy annak megvalósítása a kivitelezést ne akadályozza.

6. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káreseményekért Vállalkozót terheli a felelősség.
7. Vállalkozó köteles az előzetes régészeti feltárást támogató földmunkát úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka biztonságos, szakszerű, gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a teljesítés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.
8. Vállalkozó nyilatkozik, hogy jelen szerződés megkötésének időpontjára **felelősségbiztosítási szerződést** kötött vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjesztette. A szakmai felelősségbiztosítás kártérítési limitértéke a harmadik fél részére okozott károk esetén minimum 5 millió Ft/káresemény és minimum 25 millió Ft/kárév. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a **szerződéskötéskor be kell mutatni**, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási **kötvényt benyújtani** Megrendelő részére. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, amit jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazol a biztosítási díj megfizetéséről szóló igazolás másolatával.
9. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.
10. Vállalkozó a Ptk. 6:129. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel közreműködő igénybevitelére jogosult. Ha a Vállalkozó közreműködőt vesz igénybe, köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Ptk. 6:148. § (1) bekezdése alapján a közreműködő személy magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
11. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, baleset, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal az előzetes régészeti feltárást támogató földmunkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.
12. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkavégzési területen bekövetkezett károkért, életben, testi épségben, vagy egészségben, tárgyakban, gépekben, berendezésekben bekövetkezett károkért.
13. Vállalkozó kijelenti, hogy az előzetes régészeti feltárást támogató földmunka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.
14. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a keletkezett

hulladék szakszerű és jogszabályban előírt tárolásáról, valamint szabályszerű elszállításáról gondoskodik. Ennek költségét a Vállalkozói díj tartalmazza.

VII.

Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megrendelő kapcsolattartója az általa megjelölt időpontban, de legalább 5 naponként jogosult ellenőrizni az előzetes régészeti feltárást támogató földmunkát, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.
2. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításainak betartására, és az előírt feladatok Megrendelői utasítások szerinti elvégzésére. Köteles továbbá a célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítások esetén a Megrendelőt erre, illetve ennek következményeire figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő - a Vállalkozó indokolt figyelmeztetése ellenére - az utasítását fenntartja, akkor a Vállalkozó az előírt feladatokat a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Az utasítás nem terjedhet ki a munkák megszervezésére, és nem teheti terhesebbé Vállalkozó teljesítését.

VIII.

Átadás-átvétel

1. Felek rögzítik, hogy az előzetes régészeti feltárást támogató földmunkát követően átadás-átvételi eljárást folytatnak le. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról Vállalkozó legalább 5 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni, Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.
2. A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltak szerint kell lefolytatni.
3. Az átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó köteles átadni Megrendelő részére a Dokumentációt.

Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél által aláírt – jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az előzetes régészeti feltárást támogató földmunka átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie továbbá el kell végeznie a hatóság által előírt munkákat is. Ha az észlelt hibákat, hiányokat a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást (a hiányzó munkát) a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni. A hibák kijavításához (hiányok pótlásához) szükséges összeget a Megrendelő jogosult a javításra kijelölt határidőt követően a Vállalkozó által kiállított számlából visszatartani, illetve azzal csökkentett számlát befogadni.

4. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amelynek a kijavítása vagy pótlása a rendeltetészerű használatot nem akadályozza.

IX.
Jótállás

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Teljesítésigazolás kiadásának napjától a szerződésszerű teljesítésre 24 hónap teljes körű jótállást vállal a Ptk. 6:171. §-ban foglaltak alapján.
2. Megrendelő köteles a munka befejezése után, a jótállási időszakon belül az esetlegesen felmerülő munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

X.
Kapcsolattartás

1. **Vállalkozó részéről a munka elvégzéséért felelős kapcsolattartó személy:**

Név:
Cím:
Tel.:
e-mail:

2. **Megrendelő kapcsolattartója és teljesítésigazolója**

Megrendelő részéről kapcsolattartó:
Név:
Projektmenedzsment Iroda munkatársa)
Telefon:
E-mail:

Név:

Telefon:
E-mail:

Megrendelő részéről teljesítésigazoló:
Név:

Telefon:
E-mail:

3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy jelen szerződés IX./2. pontjában megjelölt képviselők semmilyen olyan kérdésben, amely jelen szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a megbízás eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a jelen szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem Vállalkozó érdekkörben merül fel, az akadály elhárítása érdekében Megrendelő, amennyiben erre jogosult, haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik.

XI.

Egyéb rendelkezések

1. Felek jelen szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
2. Felek jelen szerződés teljesítése során felmerülő műszaki vita esetén kölcsönösen elfogadják a Magyar Honvédség Tűzszerész Ezred szakvéleményét.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
4. Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására. Ügyletkötési képességük korlátozva vagy kizárva nincs.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést – mely 5 (öt) egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 8 (nyolc) oldalból valamint XI fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2019.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata

képv.: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester
Megrendelő

**SWIETELSKY
MAGYARORSZÁG KFT.**
Közép-Dunántúli Fóméternökség
8000 Székesfehérvár, Takarodó u. 8.
Adószám: 14380327-2-44 ⑤

SWIETELSKY Magyarország
Korlátolt Felelősségű Társaság

képv.: Hegyi László
Varga Erika
képviselőre jogosultak
Vállalkozó

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.; KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07; képviselője: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megbízó – továbbiakban: **Megbízó** -

másrészről **DETEKTOR PLUSSZ 11 Lőszermentesítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3400 Mezőkövesd, Mihály utca 24., adószám: 13210979-2-05, Cg.: 05-09-011014, képviseli: Hutera Lajos ügyvezető) mint megbízott – a továbbiakban: **Megbízott**; jelen szerződést kötő felek továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I.

Bevezetés

1. Jelen szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének Pf-182/2019 számú döntése.
2. Jelen megbízási szerződés Megbízónak a **TOP-6.1.5-15-SF1-2016-00005 azonosítószámú, „Székesfehérvár déli összekötőút megvalósítását megelőző lőszermentesítés”** tárgyában az egyes beszerzések lebonyolításának szabályairól szóló Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének és Jegyzőjének 12661/2013. számú együttes utasítása alapján lefolytatott beszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelelően **az alább felsorolt dokumentumok jelen szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:**
 - a) Megbízó **ajánlattételi felhívása,**
 - b) Megbízó részletes **műszaki dokumentációja,**
 - c) Megbízott 2019. február 27. napján kelt ajánlata.
3. A szerződés fedezete a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 5/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet, 12. számú melléklet „Székesfehérvár, déli összekötőút megvalósítása” elnevezésű során rendelkezésre áll azzal, hogy ezen költség 100%-ban finanszírozott, így az az uniós forrás terhére kerül elszámolásra.
4. Felek rögzítik, hogy az I.2. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.
5. Megbízott nyilatkozik, hogy megbízási díját az I.2. pontban részletesen felsorolt – általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

II.

Megbízás tárgya, teljesítés helye, ideje, szakmai tartalom:

1. Jelen szerződés alapján Megbízó megbízza a Megbízottat a **Székesfehérvár déli összekötőút megvalósítását megelőző lőszermentesítéssel kapcsolatos munkák elvégzésével** – továbbiakban: **Lőszermentesítés** – az I.2. pontban meghatározott dokumentumokban rögzítettek szerint, az alábbi főbb tartalommal:

Megbízott köteles a hozzávetőlegesen 2.000 m² nagyságú munkaterületen a katonai rendeltetésű robbanószerkezetek felkutatásához szükséges magnetikus térképek elkészítésére, a műszeres lőszer-felkutatásra, a műszeresen vizsgált területek lőszerektől való mentesítésére a megfelelő mélységekre vonatkozóan.

2. **Felek rögzítik, hogy Megbízó jogosult** továbbá a Megbízó és a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft. között 2018. 12. 21. napján létrejött régészeti szolgáltatási szerződésben rögzített régészeti munkavégzés leteltének napjáig írásban - legfeljebb 10 napra - megbízni Megbízottat tűzszerész szakfelügyelet ellátásával - továbbiakban: Opció tétel -, amennyiben a Lőszermentesítés teljesítési helyeinek (tűzszerészeti) átvizsgálását a nagy mennyiségű és kiterjedésű mágnesezhető anyagok miatt nem lehetett kellő biztonsággal elvégezni, és a régészeti földmunkák során szükséges a helyszíni tűzszerész szakfelügyelet biztosítása.

Megbízott tudomásul veszi, miszerint Megbízó nem köteles az Opció tétel megrendelésére.

Megbízott köteles az írásbeli megbízást követően a lehető legrövidebb időn belül rendelkezésre állni és az Opció tétel szerinti feladatait a jogszabályban foglalt követelményeknek megfelelően, a legmagasabb szakmai színvonalon ellátni.

3. **Teljesítés helyszínei:**

94537 számú lelőhely, a Juharfa utca folytatása földút, Börgöndi elágazást követő elágazás, az alábbi érintett hrsz.-okon:

7727/2

020358

020363/26

020364/8

020364/1 (új helyrajzi szám 020364/6)

020365

020366/22

020367/1

020368/68

020368/69

A két vasútvonal közötti terület, az alábbi érintett hrsz.-okon:

020353

020354/33

54-411 számú lelőhely, Köles utca, az alábbi érintett hrsz.-okon:

8133/40

020350/88

020350/90

020350/92

020350/94

020350/96

020350/98

4. **Teljesítés határideje:** A munkaterület átadás-átvételétől számított 10 munkanapon belül.

Megbízó előteljesítést elfogad.

5. Felek jelen megbízási szerződést a teljeskörű aláírásának napjától a Lőszermentesítésről elkészült tanúsítvány Megbízó részére történő átadásáig kötik.
6. A Megbízott a Lőszermentesítésről elkészült tanúsítványt 4 pld. eredeti nyomtatott, és 1 pld. elektronikus adathordozón, elektronikus formátumban köteles Megbízó részére átadni.
7. A Lőszermentesítés műszaki tartalmát és mennyiségét az I/2. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.
8. Felek rögzítik, hogy a Lőszermentesítés **nem építési hatósági engedély-köteles, továbbá építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz, valamint egyszerű bejelentéshez nem kötött**, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja nem kerül alkalmazásra.

III.

Megbízási díj

1. A Lőszermentesítés ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: **Megbízási díj** - mindösszesen: nettó **270.000,-Ft + ÁFA**, azaz nettó **Kettőszázhetvenezer forint** plusz ÁFA, összesen **bruttó 342.900,- Ft**, azaz **bruttó Háromszáznegyvenkettőezer-kilencszáz forint**.
2. Az Opciós tétel díja nettó **30.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó **Harmincezer forint** plusz ÁFA, azaz **bruttó 38.100,- Ft**, azaz **bruttó Harmincnyolcezer-egyszáz forint** naponta - a továbbiakban: Opciós tétel díja -.

Az Opciós tétel díja tekintetében Felek tételes elszámolást alkalmaznak. Az Opciós tétel maximális összege nettó **300.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó **Háromszázezer forint** plusz ÁFA, azaz **bruttó 381.000,- Ft**, azaz **bruttó Háromszáznyolcvanegezer forint**.

Az Opciós tétel díja magában foglalja a jelen szerződés II.2. pontja szerinti feladatok elvégzésének valamennyi díját és költségét.

3. A Megbízási díj a Lőszermentesítés megvalósításához szükséges minden – ide nem értve az Opciós tétel díját – díjat és költséget tartalmazza.
4. Felek rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – továbbiakban: Ptk. - 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével járnak el a Megbízási díj megfizetése tekintetében.

IV.

A számlák kiegyenlítése

1. Felek rögzítik, hogy Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás birtokában **1 (egy) db számla, valamint Opciós tétel megrendelése esetén az opciós tételről szóló további 1 (egy) db számla** benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
 - a) **számla: 270.000,-Ft + ÁFA**, azaz nettó **Kettőszázhetvenezer forint** plusz ÁFA, összesen **bruttó 342.900,- Ft**, azaz **bruttó Háromszáznegyvenkettőezer-kilencszáz**

összege a II.1. pont szerinti feladat szerződésszerű teljesítését követően, valamint a IV.3. pontban rögzített feltétel megvalósulása esetén,

b) **az opciós tételhez kapcsolódó** II.2. pont szerinti feladat szerződésszerű elvégzését követően **1 (egy) db számla** benyújtására jogosult az Opciós tétel díjának jelen szerződés III.2. pontjában meghatározott összegéről tételes elszámolás keretében, amelynek maximális összege nettó 300.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó Háromszázezer forint plusz ÁFA, összesen bruttó 381.000,- Ft, azaz bruttó Háromszáznyolcvanegyezer forint.

2. Felek rögzítik, hogy a Megbízott előleg igénylésére nem jogosult.
3. Megbízott tudomásul veszi, hogy számla kizárólag Megbízó teljesítésigazolója által kiállított teljesítésigazolás - továbbiakban: **Teljesítésigazolás** - birtokában nyújtható be. A Teljesítésigazolás kiállításának feltétele a IV.1. a) számlához kapcsolódóan a II.1. pontban rögzített feladat, a IV.1. b) számlához kapcsolódóan (Opciós tétel) a II.2. pontban rögzítettek hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése. Megbízó a Teljesítésigazolást IV.1. a) számlához kapcsolódóan - jelen szerződés VIII./1. pontjában foglalt területátadási jegyzőkönyv alapján - a Lőszermentesítésről elkészült tanúsítvány átvételétől, a IV.1. b) számlához kapcsolódóan az utolsó teljesített naptól számított 5 napon belül állítja ki.
4. **Megbízott a számlákat a Teljesítésigazolás kiadását követő 15 napon belül köteles benyújtani.**
5. Megbízó a számlákon szereplő összeget a számla kézhezvételét követő 30 napon belül utalja át a Megbízott számláján szereplő bankszámlaszámra.

V.

Lőszermentesítés megvalósítása

1. **Megbízott kapcsolattartója átadás-átvételi eljárás keretében bocsátja Megbízott rendelkezésére a munkaterület.** A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb a szerződés teljeskörű aláírását követő 8. nap.
2. A munkaterület átadása a Megbízó kapcsolattartójának a kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a Megbízó kapcsolattartója az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Megbízottat, az illetékes hatóságokat, valamint adott esetben a közműszolgáltatókat is. A Megbízott feladata a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet - továbbiakban: Kormányrendelet - 29.§ alapján a műszerhasználatot az illetékes hatóságnak bejelenteni.
3. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet, stb.) a Megbízottnak kell teljesíteni.
4. Műszeres lőszerfelkutatás és lőszermentesítés során Megbízott köteles a munkaterület teljes területén az alábbiakra:
 - a munkaterület ideiglenes kitézése,
 - a mentesítendő területeken a műszeres vizsgálatokat akadályozó aljnövényzetek megfelelő mértékű visszavágása,

- a mentesítendő területek jelen szerződés I/2. pontjában rögzített dokumentumok szerinti, **3,0 m-es mélységre** kiterjedő műszeres adatfelvétel végrehajtása,
- magnetikus térképek készítése a műszeres vizsgálatot végző műszer saját programjával a beazonosítható, számozott, műszeres vizsgálat alá vont munkaterületről digitálisan és papíralapon,
- összesítő térkép készítése a magnetikus térképek mérési eredményei alapján térinformatikai ábrázolással
- szoftveres értékelés, szűrés, a feltárandó helyszínek kijelölése a területrészről készült magnetikus térképeken,
- a feltárandó tárgyak helyszínének műszeres visszakeresése, kitűzése ideiglenes jelzőeszközzel a terepen.

5. Megbízott köteles a feltárássra, elszállításra, hatástalanításra az alábbiak szerint:

- a talajfelszín alatti tárgyak (feltételezett robbanószerkezetek) helyének feltárása,
- körülásással, kézi-gépi földmunkával, folyamatos műszeres kontrol mellett, a tárgy beazonosítási helyzetbe hozása,
- beazonosítás,
- a robbanószerkezeteken kívül műszeresen talált ferromagnetikus hulladékok helyének megjelölése, EOY koordinátáinak rögzítése, a hulladékok összegyűjtése a kijelölt tárolási helyen,
- a felkutatott lőszerkezetek, robbanószerkezetek helyének megjelölése és bejelentése a vonatkozó jogszabály alapján
- elszállíttatás, hatástalaníttatás, megsemmisíttetés lebonyolításában való közreműködés,
- felkutatott robbanószer megfelelő kezelése,
- műszeresen felkutatott és összegyűjtött egyéb ferromagnetikus hulladékok szelektív lerakóban történő elhelyezése,
- tanúsítvány kiállítása 4 példányban papír alapon, 1 példányban elektronikusan

6. Megbízott köteles a teljesítés során (különösen amennyiben régészeti lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 20/A. § -ban, valamint a Kormányrendelet 29. §-ban foglaltakat figyelembe venni, annak megfelelően eljárni.

Feleket tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely lényeges körülményt illetően. Megbízott a Megbízó erre vonatkozó kérése alapján bármikor köteles írásban tájékoztatni Megbízót a teljesítés állásáról, menetéről. Amennyiben bármelyik fél jelen pontban rögzített kötelezettségét megszegi, köteles a másik fél ebből eredő kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint megtéríteni.

VI.

Megbízott teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Felek rögzítik, hogy amennyiben olyan okból, amelyért a Megbízott a felelős, a Lőszermentesítést a II.4. pont szerinti határidőre, valamint Opciók tétel megrendelése esetén a megrendelésben rögzített határidőre nem teljesíti, Megbízót minden késedelemmel érintett naptári nap után 5.000,- Ft, azaz Ötezer forint **késedelmi kötbér illeti meg**. A késedelmi kötbér összegét Megbízó jogosult a számla összegéből visszatartani. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Megbízottat a szerződésszerű teljesítés alól.

Késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Megbízott tényleges teljesítése napjáig számítható fel.

2. Megbízott **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős nem teljesíti jelen szerződésben meghatározott feladatait, illetve ha a késedelem eléri a 10 naptári napot és a Megbízó a szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy attól eláll. A kötbér alapja a nettó Megbízási díj. A meghiúsulási kötbér mértéke 30 %.
3. Megbízott köteles a Megbízó kapcsolattartója által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.
4. Megbízott kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Megbízottat terheli a felelősség.
5. Megbízott köteles a Lőszermentesítést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Megbízott a teljesítés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megbízóval.
6. Megbízott nyilatkozik, hogy a szerződés megkötésének időpontjára **felelősségbiztosítási szerződést** kötött vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjesztette. A lőszermentesítési tevékenységre vonatkozóan megkötött szakmai felelősségbiztosításnak a harmadik fél részére okozott károk esetén a kártérítési limitértéke minimum 5 millió Ft/káresemény és minimum 25 millió Ft/kárév. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a **szerződéskötéskor be kell mutatni**, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a Megbízott köteles a felelősségbiztosítási **kötvényt benyújtani** Megbízó részére. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt fenntartja, amit jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megbízó felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megbízó felé igazol a biztosítási díj megfizetéséről szóló igazolás másolatával.
7. Megbízott kijelenti, hogy a teljesítéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.
8. Megbízott felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Megbízott nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.
9. A Megbízott felelősséggel tartozik a munkavégzési területen bekövetkezett robbanásokért, életben, testi épségben, vagy egészségben, tárgyakban, gépekben, berendezésekben bekövetkezett károkért:
 - ha azt a műszeres átvizsgálással okozta,
 - ha a műszeresen átvizsgált és értékelt talajrétegben katonai-rendeltetésű robbanószerkezet maradt és később az felrobbant.
10. Megbízott kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

VII.

Megbízó teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megbízó kapcsolattartója az általa megjelölt időpontban, de legalább 5 naponként jogosult ellenőrizni a Lőszermentesítést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

VIII.

Átadás-átvétel

1. A Lőszermentesítést követően a **Megbízó** és a **Megbízott** által kijelölt személyek mintavételes minőségellenőrzést hajtanak végre a magnetikus térkép alapján. Az ellenőrzés végrehajtása után **Megbízott** terület-átadási jegyzőkönyvet készít. Amennyiben a műszeres talajvizsgálatot követően, a mentesített területre a Megbízott szakemberei által át nem vizsgált talajszerkezet kerül, és ebből eredően minőségi kifogás merülne fel, illetve más esemény következne be, az ebből származó károkért a **Megbízott** nem tartozik felelősséggel.

IX.

Kapcsolattartás

1. **Megbízott részéről a munka elvégzéséért felelős kapcsolattartó személy:**

Név:

Cím:

Tel.:

e-mail:

2. **Megbízó kapcsolattartója és teljesítésigazolója**

Megbízó részéről kapcsolattartó:

Név:

Telefon:

E-mail:

Név:

Telefon:

E-mail:

Megbízó részéről teljesítésigazoló:

Név:

Telefon:

E-mail:

3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy jelen szerződés IX./2. pontjában megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a megbízás eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátoló körülmény nem Megbízott érdekkörben merül fel, az akadály elhárítása érdekében Megbízó, amennyiben erre jogosult, haladéktalanul intézkedik, Megbízott pedig közreműködik.


X.


Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
2. Felek a szerződés teljesítése során felmerülő műszaki vita esetén kölcsönösen elfogadják a Magyar Honvédség Tűzszerész Ezred szakvéleményét.
3. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
4. Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására. Ügyletkötési képességük korlátozva vagy kizárva nincs.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést – mely 5 (öt) egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 8 (nyolc) oldalból valamint X fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2019. április 9......


Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 képv.: Dr. Cser-Palkovics András
 polgármester
 Megbízó


DETEKTOR PLUSSZ 11 Lőszermentesítő
Korlátolt Felelősségű Társaság
 képv.: Hutter Lajos
 ügyvezető
 Megbízott


DETEKTOR PLUSSZ 11
 Lőszermentesítő Kft.
 Lev. cím: H-3401 Mezőkövesd Pf.: 235.
 Székhely: H-3400 Mezőkövesd, Mihály u. 24.
 Tel./Fax: /00-36/49/416-802 Mobil: 06-20/9846-724
 Adószám: 13210979-2-05
 Bankszámlaszám: 11734107-29900088-00000000

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.; KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07; képviselője: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megbízó – továbbiakban: **Megbízó** -

másrészről **DETEKTOR PLUSZ 11 Lőszermentesítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3400 Mezőkövesd, Mihály utca 24., adószám: 13210979-2-05, Cg.: 05-09-011014, képviseli: Hutera Lajos ügyvezető) mint megbízott – a továbbiakban: **Megbízott**; jelen szerződést kötő felek továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I.

Bevezetés

1. Jelen szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének Pf-
334/2019 számú döntése.
2. Jelen megbízási szerződés Megbízónak a **TOP-6.1.5-15-SF1-2016-00005 azonosítószámú, „Székesfehérvár déli összekötőút megvalósítását megelőző lőszermentesítés”** tárgyában az egyes beszerzések lebonyolításának szabályairól szóló Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének és Jegyzőjének 12661/2013. számú együttes utasítása alapján lefolytatott beszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelelően **az alább felsorolt dokumentumok jelen szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:**
 - a) Megbízó **ajánlattételi felhívása,**
 - b) Megbízó részletes **műszaki dokumentációja,**
 - c) Megbízott 2019. április 24. napján kelt ajánlata.
3. A szerződés fedezete a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 5/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet, 12. számú melléklet „Székesfehérvár, déli összekötőút megvalósítása” elnevezésű során rendelkezésre áll azzal, hogy ezen költség 100%-ban finanszírozott, így az az uniós forrás terhére kerül elszámolásra.
4. Felek rögzítik, hogy az I.2. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.
5. Megbízott nyilatkozik, hogy megbízási díját az I.2. pontban részletesen felsorolt – általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

II.

Megbízás tárgya, teljesítés helye, ideje, szakmai tartalom:

1. Jelen szerződés alapján Megbízó megbízza a Megbízottat a **Székesfehérvár déli összekötőút megvalósítását megelőző lőszermentesítéssel kapcsolatos munkák**

elvégzésével – továbbiakban: **Lőszermentesítés** – az I.2. pontban meghatározott dokumentumokban rögzítettek szerint, az alábbi főbb tartalommal:

a) Megbízott köteles a hozzávetőlegesen 29 436,63 m² nagyságú munkaterületen a katonai rendeltetésű robbanószerkezetek felkutatásához szükséges magnetikus térképek elkészítésére, a műszeres lőszer-felkutatásra, a műszeresen vizsgált területek lőszerektől való mentesítésére a megfelelő mélységekre vonatkozóan.

b) Amennyiben a vizsgálatokat, illetve a mentesítést a teljesítés helyén lévő növényzet akadályozza, Megbízott köteles azt levágni. Felek rögzítik, hogy ezen feladat teljesítése tételes elszámolással történik, a ténylegesen eltávolított mennyiség alapul véve, a vágással érintett terület m²-e alapján.

2. Felek rögzítik, hogy Megbízó jogosult továbbá a Megbízó és a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft. között 2018. 12. 21. napján létrejött régészeti szolgáltatási szerződésben rögzített régészeti munkavégzés leteltének napjáig írásban - legfeljebb 10 napra - megbízni Megbízottat tűzszerész szakfelügyelet ellátásával - továbbiakban: Opciók tétel -, amennyiben a Lőszermentesítés teljesítési helyeinek (tűzszerészeti) átvizsgálását a nagy mennyiségű és kiterjedésű mágnesezhető anyagok miatt nem lehetett kellő biztonsággal elvégezni, és a régészeti földmunkák során szükséges a helyszíni tűzszerész szakfelügyelet biztosítása.

Megbízott tudomásul veszi, miszerint Megbízó nem köteles az Opciók tétel megrendelésére.

Megbízott köteles az írásbeli megbízást követően a lehető legrövidebb időn belül rendelkezésre állni és az Opciók tétel szerinti feladatait a jogszabályban foglalt követelményeknek megfelelően, a legmagasabb szakmai színvonalon ellátni.

3. **Teljesítés helyszínei:**

94537 számú lelőhely, a Juharfa utca folytatása földút, Börgöndi elágazást követő elágazás, az alábbi érintett hrsz.-okon: a székesfehérvári

7727/2

020358

020363/26

020364/8

020364/1 (új helyrajzi szám 020364/6)

020365

020366/22

020367/1

020368/68

020368/69

A két vasútvonal közötti terület, az alábbi érintett hrsz.-okon: a székesfehérvári

020353

020354/33

54-411 számú lelőhely, Köles utca, az alábbi érintett hrsz.-okon: a székesfehérvári

8133/40

020350/88

020350/90

020350/92
020350/94
020350/96
020350/98

4. **Teljesítés határideje:** A munkaterület átadás-átvételétől számított 10 munkanapon belül.

Megbízó előteljesítést elfogad.

5. Felek jelen megbízási szerződést a teljeskörű aláírásának napjától a Lőszermentesítésről elkészült tanúsítvány Megbízó részére történő átadásáig kötik.
6. A Megbízott a Lőszermentesítésről elkészült tanúsítványt 4 pld. eredeti nyomtatott, és 1 pld. elektronikus adathordozón, elektronikus formátumban köteles Megbízó részére átadni.
7. A Lőszermentesítés műszaki tartalmát és mennyiségét az I/2. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.

III.

Megbízási díj

1. A Lőszermentesítés ellenszolgáltatásának a díja - Opciós tétel nélkül - jelen szerződés **II./1 a) pontjában megjelölt feladat ellátásáért** mindösszesen **nettó 880.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Nyolcszáznyolcvanezer forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 1.117.600,- Ft**, azaz bruttó Egymillió-száztizenehetezer-hatszáz forint, jelen szerződés **II./1 b) pontjában megjelölt feladat ellátásáért** a ténylegesen teljesített mennyiség alapján **nettó 3,4,- Ft/m² + ÁFA**, azaz **bruttó 4,32,- Ft/m²**, de **legfeljebb nettó 100.000,- Ft+ÁFA**, azaz nettó Százezer forint plusz ÁFA, összesen bruttó 127.000,- Ft, azaz bruttó Százhuszonhétezer forint – továbbiakban együtt: **Megbízási díj** -.
2. Az Opciós tétel díja nettó **40.000,- Ft + ÁFA/nap**, azaz nettó **Negyvenezer forint** plusz ÁFA, azaz bruttó **50.800,- Ft**, azaz bruttó **Ötvenezer-nyolcszáz forint** naponta.
3. A Megbízási díj és megrendelés esetén az Opciós tétel díja tartalmazza a megvalósításhoz szükséges minden díjat és költséget. A megállapított díjon felül a Megbízott további díjazásra, költségtérítésre semmilyen jogcímen nem jogosult.
4. Felek rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – továbbiakban: Ptk. - 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével járnak el a díjak megfizetése tekintetében.

IV.

A számlák kiegyenlítése

1. Felek rögzítik, hogy Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás birtokában **1 (egy) db számla, valamint Opciós tétel megrendelése esetén az opciós tételről szóló további 1 (egy) db számla** benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

a) **1. számla**, mely tartalmazza a II.1. a) pont szerinti feladatok díját **összesen nettó 880.000,-Ft + ÁFA**, azaz összesen nettó **Nyolcszáznyolcvanezer forint** plusz ÁFA, **bruttó 1.117.600,- Ft**, azaz bruttó **Egymillió-száztizenhétezer-hatszáz** forint értékben, továbbá a tételes elszámolást követően a II.1. b) pontjában meghatározott feladatok díját a teljesítésigazolásban feltüntetett összegnek megfelelően.

b) **az opciós tételt tartalmazó számla** tényleges összege jelen szerződés III.2. pontjában meghatározottak alapul vételével, a teljesítésigazolásban feltüntetett összeggel megegyezően kerülhet kiállításra. Maximális összege nettó 400.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó **Négyszázezer forint** plusz ÁFA, összesen bruttó 508.000,- Ft, azaz bruttó **Ötszáznyolcezer forint**.

2. Felek rögzítik, hogy a Megbízott előleg igénylésére nem jogosult.
3. Megbízott tudomásul veszi, hogy számla kizárólag Megbízó teljesítésigazolója által kiállított teljesítésigazolás - továbbiakban: **Teljesítésigazolás** - birtokában nyújtható be. A Teljesítésigazolás kiállításának feltétele a IV.1. a) számlához kapcsolódóan a II.1. pontban rögzített feladatok, a IV.1. b) számlához kapcsolódóan (Opciós tétel) a II.2. pontban rögzítettek hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése. Megbízó a Teljesítésigazolást IV.1. a) számlához kapcsolódóan - jelen szerződés VIII./1. pontjában foglalt területátadási jegyzőkönyv alapján - a Lőszermentesítésről elkészült tanúsítvány átvételétől, a IV.1. b) számlához kapcsolódóan az utolsó teljesített naptól számított 5 napon belül állítja ki.
4. **Megbízott a számlákat a Teljesítésigazolás kiadását követő 15 napon belül köteles benyújtani.**
5. Megbízó a számlákon szereplő összeget a számla kézhezvételét követő 30 napon belül utalja át a Megbízott számláján szereplő bankszámlaszámra.

V.

Lőszermentesítés megvalósítása

1. **Megbízott kapcsolattartója átadás-átvételi eljárás keretében bocsátja Megbízott rendelkezésére a munkaterület.** A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb a szerződés teljeskörű aláírását követő 8. nap.
2. A munkaterület átadása a Megbízó kapcsolattartójának a kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a Megbízó kapcsolattartója az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Megbízottat, az illetékes hatóságokat, valamint adott esetben a közműszolgáltatókat is. A Megbízott feladata a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet - továbbiakban: Kormányrendelet - 29.§ alapján a műszerhasználatot az illetékes hatóságnak bejelenteni.
3. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet, stb.) a Megbízottnak kell teljesíteni.

4. Műszeres lőszerfelkutatás és lőszermentesítés során Megbízott köteles a munkaterület teljes területén az alábbiakra:
 - a munkaterület ideiglenes kitűzése,
 - a mentesítendő területek jelen szerződés I/2. pontjában rögzített dokumentumok szerinti, **3,0 m-es mélységre** kiterjedő műszeres adatfelvétel végrehajtása,
 - magnetikus térképek készítése a műszeres vizsgálatot végző műszer saját programjával a beazonosítható, számozott, műszeres vizsgálat alá vont munkaterületről digitálisan és papíralapon,
 - összesítő térkép készítése a magnetikus térképek mérési eredményei alapján térinformatikai ábrázolással
 - szoftveres értékelés, szűrés, a feltárandó helyszínek kijelölése a területrésről készült magnetikus térképeken,
 - a feltárandó tárgyak helyszínének műszeres visszakeresése, kitűzése ideiglenes jelzőeszközzel a terepen.

5. Megbízott köteles a mentesítendő területeken a műszeres vizsgálatokat akadályozó aljnövényzetek megfelelő mértékű visszavágására. Felek rögzítik, hogy a munkaterület-átadási jegyzőkönyvben rögzítésre kerül a teljesítés helyén a növényzet mértéke m²-ben, melynek egy része, vagy szükség esetén egésze Megbízott által visszavágásra kerül.

6. Megbízott köteles a feltárára, elszállításra, hatástalanításra az alábbiak szerint:
 - a talajfelszín alatti tárgyak (feltételezett robbanószerkezetek) helyének feltárása,
 - körüljárással, kézi-gépi földmunkával, folyamatos műszeres kontrol mellett, a tárgy beazonosítási helyzetbe hozása,
 - beazonosítás,
 - a robbanószerkezeteken kívül műszeresen talált ferromagnetikus hulladékok helyének megjelölése, EOY koordinátáinak rögzítése, a hulladékok összegyűjtése a kijelölt tárolási helyen,
 - a felkutatott lőszer, robbanószerkezetek helyének megjelölése és bejelentése a vonatkozó jogszabály alapján
 - elszállíttatás, hatástalaníttatás, megsemmisíttetés lebonyolításában való közreműködés,
 - felkutatott robbanószer megfelelő kezelése,
 - műszeresen felkutatott és összegyűjtött egyéb ferromagnetikus hulladékok szelektív lerakóban történő elhelyezése,
 - tanúsítvány kiállítása 4 példányban papír alapon, 1 példányban elektronikusan

7. Megbízott köteles a teljesítés során (különösen amennyiben régészeti lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 20/A. § -ban, valamint a Kormányrendelet 29. §-ban foglaltakat figyelembe venni, annak megfelelően eljárni.

8. Feleket tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely lényeges körülményt illetően. Megbízott a Megbízó erre vonatkozó kérése alapján bármikor köteles írásban tájékoztatni Megbízót a teljesítés állásáról, menetéről. Amennyiben bármelyik fél jelen pontban rögzített kötelezettségét

megszegi, köteles a másik fél ebből eredő kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint megtéríteni.

VI.

Megbízott teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Felek rögzítik, hogy amennyiben olyan okból, amelyért a Megbízott a felelős, a Lőszermentesítést a II.4. pont szerinti határidőre, valamint Opciók tétel megrendelése esetén a megrendelésben rögzített határidőre nem teljesíti, Megbízót minden késedelemmel érintett naptári nap után 5.000,- Ft, azaz Ötezer forint **késedelmi kötbér illeti meg**. A késedelmi kötbér összegét Megbízó jogosult a számla összegéből visszatartani. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Megbízottat a szerződés szerű teljesítés alól.

Késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Megbízott tényleges teljesítése napjáig számítható fel.
2. Megbízott **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős nem teljesíti jelen szerződésben meghatározott feladatait, illetve ha a késedelem eléri a 10 naptári napot és a Megbízó a szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy attól eláll. A kötbér alapja a nettó Megbízási díj. A meghiúsulási kötbér mértéke 30 %.
3. Megbízott köteles a Megbízó kapcsolattartója által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.
4. Megbízott kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Megbízottat terheli a felelősség.
5. Megbízott köteles a Lőszermentesítést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Megbízott a teljesítés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megbízóval.
6. Megbízott nyilatkozik, hogy a szerződés megkötésének időpontjára **felelősségbiztosítási szerződést** kötött vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjesztette. A lőszermentesítési tevékenységre vonatkozóan megkötött szakmai felelősségbiztosításnak a harmadik fél részére okozott károk esetén a kártérítési limitértéke minimum 5 millió Ft/káresemény és minimum 25 millió Ft/kárév. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a **szerződéskötéskor be kell mutatni**, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a Megbízott köteles a felelősségbiztosítási **kötvényt benyújtani** Megbízó részére. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt fenntartja, amit jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megbízó felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megbízó felé igazol a biztosítási díj megfizetéséről szóló igazolás másolatával.
7. Megbízott kijelenti, hogy a teljesítéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

8. Megbízott felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Megbízott nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.
9. A Megbízott felelősséggel tartozik a munkavégzési területen bekövetkezett robbanásokért, életben, testi épségben, vagy egészségben, tárgyakban, gépekben, berendezésekben bekövetkezett károkért:
 - ha azt a műszeres átvizsgálással okozta,
 - ha a műszeresen átvizsgált és értékelt talajrétegben katonai-rendeltetésű robbanószerkezet maradt és később az felrobbant.
10. Megbízott kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

VII.

Megbízó teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megbízó kapcsolattartója az általa megjelölt időpontban, de legalább 5 naponként jogosult ellenőrizni a Lőszermentesítést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

VIII.

Átadás-átvétel

1. A Lőszermentesítést követően a **Megbízó** és a **Megbízott** által kijelölt személyek mintavételes minőségellenőrzést hajtanak végre a magnetikus térkép alapján. Az ellenőrzés végrehajtása után **Megbízott** terület-átadási jegyzőkönyvet készít, melyben Megbízó és Megbízott által rögzítésre kerül a II.1/ b) pontban rögzített feladat ellátásával érintett mennyiség m²-ben meghatározva. Amennyiben a műszeres talajvizsgálatot követően, a mentesített területre a Megbízott szakemberei által át nem vizsgált talajszerkezet kerül, és ebből eredően minőségi kifogás merülne fel, illetve más esemény következne be, az ebből származó károkért a Megbízott nem tartozik felelősséggel.

IX.

Kapcsolattartás

1. **Megbízott részéről a munka elvégzéséért felelős kapcsolattartó személy:**

Név:

Cím:

Tel.:

e-mail:

2. **Megbízó kapcsolattartója és teljesítésigazolója**

Megbízó részéről kapcsolattartó:

Név:

Telefon:

E-mail:

Név:

Telefon:

E-mail:

Megbízó részéről teljesítésigazoló:

Név:

Telefon:

E-mail:

3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy jelen szerződés IX./2. pontjában megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a megbízás eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem Megbízott érdekkörben merül fel, az akadály elhárítása érdekében Megbízó, amennyiben erre jogosult, haladéktalanul intézkedik, Megbízott pedig közreműködik.

X.

Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
2. Felek a szerződés teljesítése során felmerülő műszaki vita esetén kölcsönösen elfogadják a Magyar Honvédség Tűzszerész Ezred szakvéleményét.
3. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

4. Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására. Ügyletkötési képességük korlátozva vagy kizárva nincs.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést – mely 5 (öt) egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 9 (kilenc) oldalból valamint X fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2019. 06. 04.



DETEKTOR PLUSZ 11

Lőszermentesítő Kft.

Lev. cím: H-3401 Mezőkövesd Pf.: 235.

Székhely: H-3400 Mezőkövesd, Mihály u. 24.

Tel./Fax: /00-36/49/416-802 Mobil: 06-20/9646-724

Adószám: 13210979-2-05

Bankszámlaszám: 11734107-29900088-00000000

DETEKTOR PLUSZ 11
Lőszermentesítő Korlátolt Felelősségű

Társaság

képv.: Hutera Lajos

ügyvezető

Megbízott

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata

képv.: Dr. Cser-Palkóczy András

polgármester

Megbízó

RÉGÉSZETI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Teljes felületű megelőző feltárás elvégzésére

(a továbbiakban: „**Szerződés**”), amely létrejött egyrészről a(z)

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
törzskönyvi azonosító (PIR) száma: 726995
adószáma: 15726999-2-07
statisztikai jelzőszáma: 15726999-8411-321-07
számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága
bankszámlaszám: 10029008-00343983-00000134
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.
levelezési címe: 1519 Budapest, Pf.: 365
képviseli: Madaras Bence vezérigazgató
cégjegyzékszám: 01-10-140096;
adószáma: 26592352-2-41
statisztikai számjele: 26592352-9103-573-01
számlavezető pénzügyintézet: Gránit Bank Zrt.
számlaszám: 12100011-17809904-00000000

mint szolgáltató (a továbbiakban: „**Szolgáltató**”; a továbbiakban a Megrendelő és a Szolgáltató külön-külön: „**Fél**”; együttesen: „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

ELŐZMÉNYEK

- I. Felek rögzítik, hogy a „**Székesfehérvár, déli összekötőút kivitelezése**” elnevezésű beruházás (továbbiakban: „**Beruházás**”) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: „**Kötv.**”) 23/G. § (1) bekezdése szerinti **kiemelt nagyberuházásnak** minősül.
- II. Felek rögzítik, hogy a Kötv. 23/G. § (2) bekezdése alapján a Szolgáltató, mint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Övr.**”) 3. § (3) bekezdése szerinti örökségvédelmi szerv köteles a kiemelt nagyberuházással kapcsolatos **megelőző feltárás** elvégzéséről gondoskodni.
- III. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató által készített, 4000/78-15/2019 iktatószámú, 2019. augusztus 27. napján kelt előzetes régészeti dokumentáció (továbbiakban: „**ERD**”) a Beruházás kivitelezésének földmunkával érintett, a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezett régészeti lelőhely területén **teljes felületű megelőző feltárást** javasolt.
- IV. Felek képviselői jelen Szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek.
- V. Felek rögzítik, hogy Szolgáltató a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységét - a Kötv. 23/G. § (2) bekezdése alapján - kizárólagos jog alapján végzi. A fentiekre tekintettel a Felek, a jelen Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény alkalmazása nélkül kötik meg.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Szolgáltató pedig elvállalja jelen Szerződés 1.sz. mellékletében meghatározott régészeti lelőhely, illetve azok egyes részterületeinek vonatkozásában **teljes felületű megelőző feltárás** elvégzését, a Szerződés megkötésekor előreláthatóan **9 208 m²** területen.

13

1007

2. SZOLGÁLTATÁSI DÍJ

- 2.1. Felek megállapodnak, hogy Szolgáltatót szerződés szerinti munka teljesítéséért az Övr. 8. melléklete szerinti díjazás alapul vételével az alábbi díj (a továbbiakban: „**Szolgáltatási díj**”) illeti meg:

Feladat	Nettó egységár	Megelőző feltárással érintett terület	Nettó díj (Ft)
Teljes felületű feltárás	3 150,- Ft/m ²	9 208 m ²	29 005 200,- Ft + ÁFA
Összesen:			29 005 200,- Ft + ÁFA

- 2.2. Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltatási díjat, a Szerződés megkötésekor előrelátható mennyiségek alapján **előírányzati összegként** határozzák meg. Felek megállapodnak, hogy a Szerződéssel kapcsolatos elszámolást az adott lelőhely vonatkozásában, a teljes felületű feltárás során ténylegesen feltárt, 10 méteres raszterben határolt területe és az arra vonatkozó egységár szorzata alapján végzik el. Felek rögzítik, hogy a teljesítésigazolás alapján elszámolásra kerülő összeg nem haladhatja meg a Szolgáltatási díj jelen Szerződésben rögzített összegét.

3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ ÉS A TELJESÍTÉS ÜTEMEZÉSE

3.1. Teljesítési határidők

- a) Felek megállapodnak, hogy Szolgáltató a teljes felületű feltárást - a Kötv. 23/F. § (3) bekezdése alapján - a feltárással érintett, az 1. számú mellékletben szereplő régészeti lelőhely **részterületének átvételétől** számított **legfeljebb 30 (harminc) régészeti feltárássra alkalmas nap alatt**, mint a Felek által kölcsönösen elfogadott határidőig köteles elvégezni. Felek rögzítik, hogy a régészeti feltárássra alkalmas napot az Övr. 25. § (1) bekezdése szerint értelmezik.
- b) Szolgáltató a teljes felületű megelőző feltárással érintett lelőhely Megrendelőnek történő visszaadását követő **30 (harminc) napon** belül köteles a jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, a 3. sz. mellékletben meghatározott tartalmú **Záró-dokumentációt** (a továbbiakban: „**Záró-dokumentációt**”) elkészíteni és azt a Megrendelő részére 1 (egy) digitális - és annak Megrendelő általi elfogadását követően - 1 (egy) papír alapú, nyomtatott, eredeti példányban átadni.

3.2. A teljesítés megkezdését megelőző eljárás

- a) Megrendelő köteles az 1. számú mellékletben szereplő régészeti lelőhely részterületével kapcsolatban legalább 15 (tizenöt) munkanappal a régészeti tükörfelület képzésének (a továbbiakban: „**humuszolás**”) megkezdése előtt elektronikus levél útján értesíteni a Szolgáltatót és az értesítésben megjelölni, a humuszolást végző személy nevét és kapcsolattartójának elérhetőségeit.
- b) Felek a jelen Szerződésben megjelölt kapcsolattartóik útján kötelesek egyeztetni a humuszolás megkezdésnek időpontját, amelyről a Felek kötelesek közös jegyzőkönyvet felvenni.
- c) Megrendelő a humuszolás megkezdéséről szóló értesítéssel egy időben köteles megküldeni a Szolgáltató részére az Övr. alapján, a feltárási engedélykérőhöz szükséges nyilatkozatot a Beruházás tervezett teljes bekerülési költségéről, illetve lelőhelyenként a feltárással érintett ingatlanok helyrajzi számairól.
- d) Felek rögzítik, hogy a humuszolás kizárólag a Szolgáltató vagy a Szolgáltató által a teljesítésbe bevont közreműködője által biztosított régész irányítása mellett folyhat. Ha a humuszolás során a Szolgáltató, a Megrendelő, vagy a Megrendelő érdekkörében gépi munkát végző személy között vita alakul ki a humuszolás elvégzésével kapcsolatban, úgy Felek - az Övr. 54. § (1) bekezdése alapján - haladéktalanul az illetékes örökségvédelmi hatósághoz fordulnak az adott szakkérdéssel kapcsolatos döntéshozatal céljából. Felek a humuszolás elvégzése kapcsán alávetik magukat az illetékes örökségvédelmi hatóság döntésének.
- e) Megrendelő köteles 5 (öt) munkanappal a teljes felületű megelőző feltárás előrelátható megkezdése előtt elektronikus levél útján értesíteni a Szolgáltatót a régészeti munkavégzést

érintő terület átadás időpontjáról. Szolgáltató az értesítést 1 (egy) munkanapon belül köteles visszaigazolni. Felek a jelen Szerződésben megjelölt kapcsolattartóik útján kötelesek egyeztetni a terület jegyzőkönyvvel történő átadás-átvételének időpontját.

- 3.3. Felek megállapodnak, hogy az 1. számú mellékletben szereplő régészeti lelőhelyen, a lelőhely részterületén a teljes felületű megelőző feltárással kapcsolatos régészeti munkavégzés befejezésének napja és a terület Megrendelő részére történő visszaadása közötti időszak, továbbá a humuszolás időtartama az adott lelőhely részterületén végzett teljes felületű megelőző feltárás időtartamába nem számít bele.
- 3.4. A régészeti munkavégzést követő eljárás
- Felek megállapodnak, hogy régészeti szempontból befejezett területnek minősül az a terület, melyen a Szolgáltató a teljes felületű megelőző feltárás keretében végrehajtott régészeti szakfeladatokat a megadott szükséges mértékben, a terepi dokumentálásig és a geodéziai felmérésig bezáróan elvégezte.
 - Az 1. számú melléklet szerinti lelőhely részterületén a régészeti munkavégzés befejezéséről a Szolgáltató 1 (egy) munkanapon belül elektronikus levél útján értesíti a Megrendelőt, aki a jelen Szerződésben megjelölt kapcsolattartója útján az értesítést elektronikusan visszaigazolja.
 - Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a részterületet a Szolgáltató által megküldött, jelen pontban hivatkozott elektronikus értesítés megérkezését követő 5 (öt) munkanapon belül átadás-átvételi jegyzőkönyvvel visszaveszi, amelynek pontos időpontjáról a Felek jelen Szerződésben megjelölt kapcsolattartói kötelesek egyeztetni.
- 3.5. Felek megállapodnak, hogy a szerződésszerű teljesítés időpontjának, azaz a Szerződés tényállásszerű megvalósulásának a jelen Szerződés **2. számú melléklete szerinti előrehaladási jelentés és térkép** (a továbbiakban: „**Előrehaladási jelentés**”), és a **3. számú melléklete szerinti Záró-dokumentáció** Megrendelő általi átvételét és elfogadását követően kiállított teljesítésigazolóson szereplő keltezés napját tekintik.
- 3.6. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szolgáltató ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható olyan körülmény merül fel, amelynek elkerülése és a kár elhárítása a Szolgáltatótól nem elvárható, és a munkavégzést fizikailag akadályozza és kihat a teljesítési határidőre, (ilyen különösen az Övr. 25. § (2) bekezdésében meghatározott régészeti feltárással alkalmatlan nap, illetve a lelőhely adott részterületének megközelítését ellehetetlenítő körülmény, mint akadály) a Szolgáltató az akadály felmerüléséről és megszűnéséről a Megrendelőt legfeljebb 3 (három) munkanapon belül elektronikus levél útján értesíti.
- 3.7. Amennyiben Megrendelő az alkalmatlan napokat kifogásolja, az Övr. 54. § (1) bekezdése alapján a területileg illetékes örökségvédelmi hatósághoz fordulhat.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. Szolgáltató **részszámlák** és egy végszámla kiállítására jogosult az alábbiak szerint:
- Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a jelen Szerződésben rögzített feladatának megkezdését követően, **havonta (a továbbiakban: „tárgyidőszak”)** átadja a Megrendelőnek az Előrehaladási jelentést 1 (egy) digitális - és annak Megrendelő általi elfogadását követően - 1 (egy) nyomtatott példányban. Szolgáltató ezzel egy időben előkészíti a tárgyidőszak vonatkozásában a **részteljesítésről szóló teljesítésigazolást**, amely alapján a Szolgáltató jogosult **tárgyidőszakonként részszámlát** kiállítani. Felek rögzítik, hogy az **első tárgyidőszak** a régészeti feladatvégzés megkezdésének napjától, a régészeti feladatvégzés megkezdésének hónapját követő hónap végéig tart.
 - A jelen Szerződés tárgyához kapcsolódó terepi munka részszámlák útján ki nem számlázott fennmaradó részei vonatkozásában az utolsó havi Előrehaladási jelentés alapján a Szolgáltató jogosult a Záró-dokumentáció Megrendelő általi átvételét követően **egy végszámla** kiállítására.

- 4.2. A részteljesítésről szóló teljesítésigazolás

- a) Az Előrehaladási jelentés átadásával egy időben a Szolgáltató a **részteljesítésről szóló teljesítésigazolást** előkészíti és a Megrendelő részére megküldi. A részteljesítésről szóló teljesítésigazolás mellékleteként egy, a tételes pénzügyi elszámolást tartalmazó táblázat is megküldésre kerül, amelyet a Szolgáltató a jelen Szerződés szerinti munkanemek alapján készít elő.
- b) Megrendelő a megküldést követően az Előrehaladási jelentés és a részteljesítésről szóló teljesítésigazolás tartalmát illetően 5 (öt) munkanapon belül kifogást emelhet. Felek megállapodnak, hogy a Előrehaladási jelentést ellenőrzöttnek és a részteljesítésről szóló teljesítésigazolás tartalmát jóváhagyottnak tekintik, ha a Megrendelő az Előrehaladási jelentés és a részteljesítésről szóló teljesítésigazolás megküldésétől számított 5 (öt) munkanapon belül nem jelenti be megalapozott szakmai kifogásait.
- c) Szakmailag indokolt esetben Szolgáltató a javításokat 5 (öt) munkanapon belül elvégzi, melynek jóváhagyására Megrendelőnek ismételten 5 (öt) munkanap áll rendelkezésére.
- d) A részteljesítésről szóló teljesítésigazolás Megrendelő általi jóváhagyását követően a Szolgáltató 1 (egy) munkanapon belül megküldi az általa aláírt részteljesítésről szóló teljesítésigazolást a Megrendelő részére, melyben a teljesítés időpontja a kiállítás napja is egyben.
- e) Megrendelő a Szolgáltató által aláírt részteljesítésről szóló teljesítésigazolás kézhezvételét követő 8 (nyolc) munkanapon belül köteles az általa is aláírt részteljesítésről szóló teljesítésigazolást a Szolgáltató részére elektronikus levél útján (szkennelve) és postai úton visszaküldeni.

4.3. A végteljesítésről szóló teljesítésigazolás

- a) Az utolsó havi Előrehaladási jelentés és Záró-dokumentáció átadásával egy időben Szolgáltató a Megrendelő részére megküldi a teljesítésigazolást. A teljesítésigazolás mellékleteként egy, a tételes pénzügyi elszámolást tartalmazó táblázat is megküldésre kerül, amelyet a Szolgáltató jelen szerződés szerinti munkanemek alapján készít elő.
- b) Megrendelő a megküldést követően az utolsó havi Előrehaladási jelentés, a Záró-dokumentáció és a teljesítésigazolás tartalmát illetően 5 (öt) munkanapon belül kifogást emelhet. Felek megállapodnak, hogy az utolsó havi Előrehaladási jelentést, a Záró-dokumentációt ellenőrzöttnek és a teljesítésigazolás tartalmát jóváhagyottnak tekintik, ha a Megrendelő az utolsó havi Előrehaladási jelentés, a Záró-dokumentáció és a teljesítésigazolás megküldésétől számított 5 (öt) munkanapon belül nem jelenti be megalapozott szakmai kifogásait.
- c) Szakmailag indokolt esetben Szolgáltató az utolsó havi Előrehaladási jelentés és a Záró-dokumentációval kapcsolatos javításokat 5 (öt) munkanapon belül elvégzi, melynek jóváhagyására Megrendelőnek újabb 5 (öt) munkanap áll rendelkezésére.
- d) A teljesítésigazolás Megrendelő általi jóváhagyását követően Szolgáltató 1 (egy) munkanapon belül megküldi az általa aláírt teljesítésigazolást a Megrendelő részére, melyben a teljesítés időpontja a kiállítás napja is egyben.
- e) Megrendelő a Szolgáltató által aláírt teljesítésigazolás kézhezvételét követő 8 (nyolc) munkanapon belül köteles az általa is aláírt teljesítésigazolást a Szolgáltató részére elektronikus levél útján (szkennelve) és postai úton is visszaküldeni.

4.4. Szolgáltató a számláját a Megrendelő nevére és a Szerződésben a székhelyeként megjelölt címre állítja ki és egyben oda is küldi meg.

4.5. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a jelen Szerződésből eredő pénzügyi kötelezettségeit banki átutalással köteles teljesíteni, a Szolgáltató számlájának kézhezvételét követő **30 (harminc) napon** belül.

4.6. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Szolgáltató jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni.

5. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. A Megrendelő köteles a teljes felületű megelőző feltárás megkezdését megelőzően a Szolgáltató rendelkezésére bocsátani minden, a feladat ellátásához szükséges a jelen Szerződés

elválaszthatatlan mellékletét képező **4. számú mellékletben meghatározott dokumentumot és információt**, továbbá a Beruházással kapcsolatos terveket és engedélyeket.

- 5.2. Megrendelő gondoskodik az 1. számú melléklet szerinti lelőhely területén az Övr. 34. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelő, a régészeti munkavégzésre alkalmas állapotról, így különösen a lőszermentesítésről, a növényzet irtásáról, a lelőhely kitűzéséről.
- 5.3. Megrendelő köteles a humuszoláshoz szükséges gépi-, kézi földmunkát biztosítani.
- 5.4. Megrendelő köteles a humuszolás megkezdése előtt, a Szolgáltató részére megküldeni a lőszermentesítésről és a kitűzésről készült jegyzőkönyveket és vektoros állományt.
- 5.5. Megrendelő köteles az 1.sz. melléklet szerinti lelőhely megközelítését Szolgáltató, illetve általa igénybevett közreműködő részére biztosítani. Megrendelő ennek körében köteles a lelőhely területére való bejutáshoz használt utak, azaz a megközelítési útvonal használatra alkalmas állapotát biztosítani, régészeti terület megközelítését akadályozó körülményeket megszüntetni.
- 5.6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelőnek nem áll módjában az adott régészeti lelőhelyre történő bejutás biztosítása, erről a régészeti munkavégzés megkezdését megelőzően legalább 5 (öt) munkanappal korábban értesíti a Szolgáltatót. Ebben az esetben a Felek képviselői az érintett régészeti lelőhely helyszínén felvett, közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik, hogy a régészeti munka nem kezdhető meg. Ezt a jegyzőkönyvet a Megrendelő – mint régészeti feltárással alkalmatlan napra, illetve időszakokra vonatkozó jelentést – elfogadja.
- 5.7. Amennyiben a Beruházás földmunkával érintett műszaki tartalmában változás következik be, a Megrendelő köteles egyeztetni a Szolgáltatóval a tervdokumentációk - változással érintett - vonatkozó részéről.
- 5.8. Megrendelő vállalja, hogy a teljes felületű megelőző feltárással érintett szakaszokon csak a Szolgáltatóval egyeztetve végez bármilyen munkát.
- 5.9. Megrendelő köteles a talajvédelmi terv előírásaival összhangban a tervezett feltárási területen kívül eső, a letermelendő humusz mennyiségével arányos méretű területet biztosítani a humusz, a szubhumusz és a feltárásból származó föld megfelelő elhelyezésének érdekében. A teljes felületű megelőző feltáráshoz kapcsolódó földdepók létesítése a Megrendelő feladata. A humusz elhelyezési területét a Megrendelő és a Szolgáltató közösen jelölik ki.
- 5.10. Felek rögzítik, hogy a teljes felületű megelőző feltárással érintett területen, az érintett és esetlegesen előkerülő közművekkel kapcsolatban külön egyeztetnek egymással. Szolgáltató tájékoztatja a Megrendelőt, hogy a közművekkel kapcsolatosan felmerülő költségeket Szolgáltatási díj nem tartalmazza.
- 5.11. Megrendelő köteles a személyes konzultáció lehetőségét a teljes felületű megelőző feltárással teljes időtartama alatt biztosítani.
- 5.12. Megrendelő a régészeti munkavégzéssel érintett területre vonatkozó esetleges speciális munkavédelmi ismeretekről, szabályokról a régészeti munkavégzés megkezdését megelőzően a Szolgáltatót tájékoztatja.
- 5.13. Megrendelő vállalja, hogy a régészeti munkával érintett terület esetleges vizesedéséből fakadó akadályokat saját költségén haladéktalanul elhárítja, vagy olyan mértékűre csökkenti, hogy a lelőhely régészeti feladatellátásra alkalmas legyen. Amennyiben a terület vizesedéséből fakadó akadályok elhárítása nem lehetséges, a lelőhely feltárással módjáról Szolgáltató hatósági egyeztetést kezdeményez. Felek a további feladatellátást az egyeztetésen született hatósági jegyzőkönyv alapján végzik.
- 5.14. Megrendelő a Szerződés alapján végzett munkát a Szolgáltató szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. A Szolgáltató nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha Megrendelő a Szolgáltató tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 5.15. Megrendelő köteles a jelen Szerződés előírásainak megfelelően elkészített dokumentációt átvenni és Szolgáltatót megillető Szolgáltatási díjat megfizetni.

6. A SZOLGÁLTATÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. A Szolgáltató kötelezettsége a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott régészeti lelőhely teljes felületű feltárása. Szolgáltató köteles a teljes felületű feltárást végző régészeket megfelelő számban biztosítani.
- 6.2. Felek rögzítik, hogy Szolgáltató –a Kötv. 23/G. § (2)-(5) bekezdéseiben rögzített feltételek mellett – jogosult közreműködő igénybevételére. A Szolgáltató az általa igénybe vett közreműködők tevékenységéért a Ptk. 6:148. § (1) bekezdése szerint úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 6.3. Szolgáltató a teljes felületű feltárás dokumentálására – napi rendszerességgel – Övr. előírásainak megfelelő **feltárási naplót** vezet. A feltárási naplóban fel kell tüntetni a feltárások releváns adatait, így különösen, de nem kizárólagosan a munkavégzés kezdésének, befejezésének, felfüggesztésének időpontját, a résztvevők adatait, az észlelt régészeti jelenségeket és az ezekkel kapcsolatban tett intézkedéseket, továbbá a feltárt területegységek azonosító adatait.
- 6.4. Felek megállapodnak, hogy a teljes felületű feltárást végző régészek adatait, a Beruházás kivitelezési földmunkájának megkezdésekor Szolgáltató által vezetett feltárási naplóban rögzítik.
- 6.5. Felek megállapodnak, hogy a **feltárási engedély** beszerzéséről a Szolgáltató gondoskodik.
- 6.6. Épített régészeti örökségi elemek – különösen falmaradványok – előkerülése esetén a Szolgáltató 3 (három) napon belül értesíti a Megrendelőt és az illetékes örökségvédelmi hatóságot. Megtartandó épített régészeti örökségi elemek esetén a visszatemetésről az örökségvédelmi hatóság döntése alapján a Megrendelő költségére, és a Megrendelő műszaki jóváhagyását követően a Szolgáltató gondoskodik.
- 6.7. Szolgáltató köteles Megrendelőt a munka előrehaladásáról, a munkavégzést kedvezőtlenül befolyásoló körülményekről – különösen a régészeti feltárással kapcsolatos napokról – a jelen szerződésben foglaltak szerint tájékoztatni. A Szolgáltató a Megrendelő kérésére köteles a várhatóan feltárással érintett négyzetméter mennyiségről előzetes becslést adni. A Szolgáltató becslését a Felek nem tekintik sem az elszámolás, sem az Előrehaladási jelentés, sem a Záródokumentáció alapjául szolgáló tájékoztatásnak.
- 6.8. Szolgáltató a munkaterület visszaadását megelőzően gondoskodik a balesetvédelemről, a feltárt területet – amennyiben az baleset megelőzési szempontból indokolt – körülszalagozva adja át.

7. KAPCSOLATTARTÓK

- 7.1. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos **ügyintézésre** a Szolgáltató és a Megrendelő által felhatalmazott személyek:

- 7.1.1. A Szolgáltató részéről:

Név	Beosztás	Mobil	e-mail
		- - - - -	-
		- - - - -	-

- 7.1.2. A Megrendelő részéről:

Név	Beosztás	Mobil	e-mail
			-

- 7.2. Szerződés **teljesítésének igazolásával**, esetleges teljesítési akadályok, valamint a szerződéses kérdésekkel kapcsolatban egyeztetésre Megrendelő és Szolgáltató által felhatalmazott személyek:

- 7.2.1. A Szolgáltató részéről:

Név	Beosztás

- 7.2.2. A Megrendelő részéről:

Név	Beosztás

- 7.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben változás áll be a jelen pontban megjelölt kapcsolattartók személyében, arról kötelesek egymást haladéktalanul, de legkésőbb 1 (egy) munkanapon belül írásban tájékoztatni.

8. KÉSEDELMES ÉS HIBÁS TELJESÍTÉS, KÖTBÉR

- 8.1. Amennyiben a Szolgáltató a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott határidőre nem teljesít, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér alapja a ténylegesen feltárt terület nagysága alapján számított nettó régészeti Szolgáltatási díj, mértéke az eredménytelenül eltelte teljesítési határidőtől számított napi 1%, de összesen legfeljebb a ténylegesen feltárt terület nagysága alapján számított nettó régészeti Szolgáltatási díj 15%-a.
- 8.2. Ha Szolgáltató a jelen Szerződésben meghatározott feladatát nem teljesíti, úgy a Megrendelő a teljes felületű feltárással ténylegesen érintett terület alapján számított nettó Szolgáltatási díj 20%-ának megfelelő mértékű megíúsulási kötbérre jogosult, amely esetben a Megrendelő a továbbiakban a teljesítést nem követelheti. Megíúsulásnak minősül különösen, amennyiben a Szolgáltató a feladatával 15 (tizenöt) napot meghaladóan késedelembe esik.
- 8.3. Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződésszegésnek és a Szolgáltató nem kötelezhető kötbér fizetésére, ha az ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt nem lehet a teljes felületű feltárást folytatni és nem elvárható, hogy a Szolgáltató a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a jelen Szerződés alapján fennálló pénzbeli követeléseit (kötbérigényét) jogosult a Szolgáltatóval a jelen Szerződés alapján fizetendő Szolgáltatási díjból történő levonás (beszámítás) útján érvényesíteni.
- 8.5. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő által érvényesíthető kötbérek együttes összege nem haladhatja meg a teljes felületű feltárással ténylegesen érintett terület nagysága alapján számított nettó Szolgáltatási díj 20%-át.

9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Ptk.**, a **Kötv.**, a **Övr.**, valamint a régészeti lelőhely és a műemléki értékek nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálójára anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló **13/2015. (III. 11.) MvM rendelet** rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 9.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződésben közölt bármely adatokban változás következik be, az érintett Fél köteles azt a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni a másik Fél részére. Felek a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött Szerződést az érintett Fél jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy amennyiben teljesítésre még nem került sor, attól elállni.
- 9.3. Felek rögzítik, hogy a közöttük felmerülő esetleges vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Örökségvédelmi kérdésekkel összefüggő vitás kérdésekben Felek alávetik magukat az illetékes örökségvédelmi hatóság döntésének (Övr. 54. §). Bármely olyan, tárgyalások során nem rendezhető vita eldöntésének kérdése esetén, illetve az illetékes örökségvédelmi hatóság útján nem rendezhető vita eldöntésére, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, polgári peres eljárás kezdeményezése esetén Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános illetékességi szabályait alkalmazzák.
- 9.4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt kizárólagos és korlátlan felhasználási és rendelkezési jog illeti meg a jelen Szerződés alapján elkészített Záró-dokumentáció műszaki jellegű adatai tekintetében. A régészeti jellegű adatokkal a Szolgáltató szabadon rendelkezik. Szolgáltató szavatol azért, hogy a jelen Szerződés alapján készített dokumentációban foglaltakra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely a felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást, vagy bármilyen jogcímen kártérítést követelhetne.
- 9.5. Megrendelő képviselője kijelenti, hogy a Megrendelő képviselőjére és a jelen Szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik a Szolgáltató felé.

- 9.6. Felek megállapodnak, hogy joghatályos írásbeli közlésnek minősül közöttük a személyesen, futárral vagy postai úton – tértivevényes küldeményként – kézbesített írásbeli értesítés. Ha a jelen Szerződés szigorúbb követelményt nem támaszt, az e-mailben kézbesített értesítések is joghatályos írásbeli közlésnek minősülnek. Az e-mail útján kézbesített értesítések kézbesítéséről visszaigazolást kell kérni, és az akkor minősül kézbesítettnek, ha azt a címzett visszaigazolta.
- 9.7. Felek megállapodnak, hogy a személyesen kézbesített értesítéseket át kell vetetni. Felek rögzítik, hogy a futárral vagy postai úton megküldött értesítéseket a kézbesítési igazoláson, illetve a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban kell kézbesítettnek tekinteni. Bármely Fél címére címzett és feladott, futárral vagy postai úton küldött küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett a küldemény átvételét megtagadta vagy elmulasztotta, vagy a másik Fél a címen nem található.
- 9.8. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak egymásnak, illetve a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatásokkal kötelesek elszámolni.
- 9.9. Amennyiben a Felek általi aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, úgy jelen Szerződés a későbbi aláírás napján lép hatályba.


Jelen Szerződést a Felek – alulírott helyen és időben – elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 7 (hét) eredeti példányban írják alá, melyből 4 (négy) példány a Szolgáltatót, 3 (három) példány a Megrendelőt illeti.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: LELŐHELYEK JEGYZÉKE
2. számú melléklet: ELŐREHALADÁSI JELENTÉS
3. számú melléklet: ZÁRÓ-DOKUMENTÁCIÓ
4. számú melléklet: MEGRENDELŐ ÁLTAL ÁTADANDÓ IRATOK

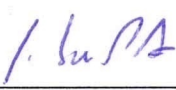
Budapest, 2020.⁰²... hó ¹³... nap

Székesfehérvár, 2020.^{június}... hó ^{10.}... nap


 Várkapitányság Nonprofit Zrt.
 mint Szolgáltató
 Képviseli:
 Madaras Bence, vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:


 Székesfehérvár Megyei Jogú Város
 Önkormányzata, mint Megrendelő
 Képviseli:
 Dr. Cser-Palkovics András, polgármester

1. számú melléklet:
LELŐHELYEK JEGYZÉKE

Lelőhely név (Település - Dűlőnév)	Lelőhely azonosító szám
Székesfehérvár – Váralja	94537



2. számú melléklet

ELŐREHALADÁSI JELENTÉS
TELJES FELÜLETŰ FELTÁRÁS

Projekt név:

Projekt kód:

Munkaterület: xx+xx kmszv – yy+yy kmszv

Lelőhely neve: Településnév – dűlőnév

Lelőhely nyilvántartási azonosító:

Tárgydőszak dátuma: év. hó. nap. – év. hó. nap

Intézmény / Szolgáltató:

Feltárást vezető régész:

	Tárgydőszakban:	Összesen:
Gépi humuszolás (m ²)		
10 méteres poligonon határolt terület (pozitív m ²)		
10 méteres poligonon kívüli terület (negatív m ²)		
Feltáráshoz alkalmas, terepen töltött munkanapok száma:		
Feltáráshoz alkalmatlan munkanapok száma:		
Előkerült régészeti jelenségek száma:		
Feltárt régészeti jelenségek száma:		
Feltárt régészeti jelenségek kora:		

Rövid (2-3 mondat) szöveges összefoglalás.

....., 2020.

.....
átásvezető régész**Csatolandó mellékletek:**

1. Geodéziai felmérés EOVS koordinátahelyes digitális állománya, amely tartalmazza a humuszolt terület határvonalát az elszámoláshoz szükséges pozitív-negatív területek lehatárolásával együtt, valamint a feltárt régészeti jelenségek legalább 1 koordinátáját (digitális formátum: .pdf)

3. számú melléklet:
ZÁRÓ-DOKUMENTÁCIÓ TARTALMI ELEMEI

- 1. Jelentés**, amely tartalmazza: a feltárási engedély számát, a lelőhely nyilvántartási azonosítóját; a feltárás menetét, a feltárás eredményeinek rövid összefoglalását; a humuszolt terület nagyságát (a humuszolt felület alján mért m²-ben), illetve az elszámoláshoz szükséges pozitív-negatív területek nagyságát; az előkerült leletek ideiglenes és végleges elhelyezését; (digitális formátum: pdf állományok)
- 2. Geodéziai felmérés** EOV koordinátahelyes digitális állománya, amely tartalmazza, a lelőhely, a feltárt terület(ek) valamint az előkerült régészeti jelenségek legalább 1 EOV koordinátáját, illetve az elszámoláshoz szükséges pozitív-negatív területek lehatárolását (digitális formátum: .dwg, pdf állományok)
- 3. Régészeti jelenségek listája**, amely tartalmazza a megelőző feltárás során előkerült és dokumentált régészeti jelenségek felsorolását, 1-től n-ig folyamatos számozással, feltüntetve az előkerült jelenségek típusát (ház, gödör, sír stb.) és korát (digitális formátum: xls állomány)

4. számú melléklet
MEGRENDELŐ ÁLTAL ÁTADANDÓ IRATOK

- a) az érintett területek azonosítására és területszámítására alkalmas áttekinthető térkép (1:10.000) és/vagy helyszínrajz (1:2000 vagy kisebb) a földmunkával járó változtatás teljes kiterjedésére vonatkozóan digitális (.dwg és .pdf) formátumban;
- b) hasznosítási, beépítési, kivitelezési terv vagy koncepcióterv, illetve megléte esetén az építési engedély másolata, melyekből egyértelműen beazonosítható a tervezett építési terület és a talaj bolygatásával járó és a régészeti örökségi elemeket veszélyeztető tevékenységek, illetve a közműérintettség helye és kiterjedése
- c) közműtérkép és terepi kijelölésükről készült dokumentáció;
- d) a kivitelezés várható ütemezésére vonatkozó adatok (amennyiben rendelkezésre áll);
- e) munkavédelmi szabályzat (amennyiben szükséges)
- f) humuszgazdálkodási terv

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

cím: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

adószám: 15726999-2-07

statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07

képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

STRABAG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület).

cégjegyzékszám: 01-09-728620

adószám: 12961555-4-43

statisztikai számjel: 12961555-4120-113-01

képviseli: Szabó Dezső József és Dr. Lukácsi Ildikó cégvezetők

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Jelen szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 101/2020. (II.14.) és 116/2020. (II.14.) számú határozata.
2. Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek 2019. december 30. napján indított „**Déli összekötőút- támogató földmunkák**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 117. §-ban meghatározott módon, szabadon kialakított nyílt, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás eredményeképpen jött létre a Felek között.

Felek rögzítik, hogy az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

- a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó 2019. december 30. napján feladott eljárást megindító felhívása (a továbbiakban: **Felhívás**),
- b) a Felhívás valamennyi melléklete (a továbbiakban: **Dokumentáció**),
- c) 2020. január 7., 2020. január 9. és 2020. január 13. napján kelt kiegészítő tájékoztatások,
- d) Vállalkozó 2020. január 20. napján felbontott ajánlata mellékleteivel együtt (a továbbiakban: **Ajánlat**).

Felek rögzítik, hogy jelen pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

3. Megrendelő a Kivitelezést a TOP-6.1.5 kódszámú „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés” című pályázati konstrukció alapján nyújtandó támogatás igénybevételeivel kívánja megvalósítani, utófinanszírozás keretében. Az alkalmazandó szabályok a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben rögzítettek.

II. Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvégzi a **Székesfehérvár, déli összekötőút támogató földmunkák kivitelezésével kapcsolatos munkák elvégzését** (a továbbiakban: **Kivitelezés**) az I.2. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően.

2. **Teljesítés helye:** A Kivitelezés helyszíne Székesfehérvár bel- és külterülete; 94537 számú leelőhely, a Juharfa utca folytatása földút, Börgöndi elágazást követő elágazás, a következő érintett hrsz-ok: 7727/2, 020358, 020363/26, 020364/8, 020364/6, 020365, 020366/22, 020367/1, 020368/68, 020368/69. Régészeti feladatokat rögzítő szolgáltatási szerződés alapján meghatározott régészeti munkák helyén a déli összekötőút nyomvonala.

3. Teljesítési határidő:

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles a Kivitelezést **a munkaterület átadásától számított 85 munkanapon belül befejezni**. Ez a határidő magában foglalja a régészeti feltárást is, mely várhatóan 30 régészeti nap.

4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben - figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. § (3) bekezdésében foglaltakra - a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II.3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a Megrendelőt - továbbiakban: **Készre jelentés** -.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.

6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI.1. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg, feltéve, hogy a Vállalkozó jelen szerződés II.4-5. pontjai szerinti kötelezettségének eleget tett és a műszaki-átadás átvételi eljárás egyébként eredményesen zárult.

7. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I.2. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.

8. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezés nem építési hatósági engedély-köteles, mindezekre figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében Vállalkozó kötelezett a Vállalkozási díj ÁFA tartalmának megfizetésére.

9. Vállalkozó Ajánlata az alábbi értékelési szempontokra tekintettel a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat:

Részszerpont: Nettó ajánlati ár (HUF): **9.148.150,-**

Részszerpont: A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata a III.1.3) M1 alponban megjelölt **földmérő igazolvánnyal rendelkező** szakembernek mindösszesen (hónap): **36** hónap

Részszerpont: A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata a III.1.3) M2 alponban megjelölt **földmunkagép kezelőnek** mindösszesen (hónap): **36** hónap

Részszerpont: A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata a III.1.3) M3 alponban megjelölt **technikusnak** mindösszesen (hónap): **36** hónap

III. Vállalkozási díj

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: **Vállalkozási díj** – legfeljebb nettó 9.148.150,- Ft + ÁFA, azaz nettó Kilencmillió-száznegyvennyolcezer-százötven forint plusz ÁFA, összesen bruttó 11.618.151,- Ft, azaz bruttó Tizenegymillió-hatszáztizennyolcezer-százötveneg forint, mely az alábbi összegekből tevődik össze:

- a. az előzetes régészeti feltárást támogató földmunkák elvégzésének díja - ide nem értve a közmű szakfelügyelet díját - a felmérési naplóban rögzített ténylegesen elvégzett munka mennyisége alapján kerül megállapításra, de legfeljebb nettó 8.848.150,- Ft + ÁFA, azaz nettó Nyolcmillió-nyolcszáznegyvennyolcezer-százötven forint plusz ÁFA, összesen bruttó 11.237.151,- Ft, azaz bruttó Tizenegymillió-kettőszázharminchétezer-százötveneg forint,
- b. a közmű szakfelügyelet díja a tényleges teljesítés és a szakfelügyeleti óraszám alapján kerül megállapításra, de legfeljebb nettó 300.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó Háromszázezer forint plusz ÁFA, összesen bruttó 381.000,- Ft, azaz bruttó Háromszáznyolcvanegy ezer forint.

2. A Vállalkozási díj a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos minden díjat és költséget tartalmazza. Megrendelő a Vállalkozási díjon felül további díjazásra, költségterítésre semmilyen jogcímen nem jogosult. Vállalkozó a rendeltetésszerű használathoz műszakilag szükséges munkákat többletdíjazás nélkül köteles elvégezni.

3. Felek rögzítik, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 32/A. § (2) bekezdésében foglaltak szerint járnak el az ellenérték megfizetése tekintetében, figyelemmel a 32/B. § (2) bekezdésében foglaltakra.

IV. A számlák kiegyenlítése

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó **1 db előlegszámla**, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában **2 db részszámla és 1 db végszámla** benyújtására jogosult.

2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő mértékű azaz nettó 457.408,- Ft + ÁFA, azaz nettó Négyszázötvenhétezer-négyszáznyolc forint plusz ÁFA, összesen bruttó 580.908,- Ft, azaz

bruttó Ötszáznyolcvanezer-kilencszáznyolc forint előleget (a továbbiakban: **Előleg**) igényelni. A Vállalkozó köteles az Előlegről a munkaterület átadását követő 5 napon belül előlegbekérő okiratot kiállítani, és azt a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles az igényelt Előleget az előlegbekérő okirat átvételét követő 10 napon belül átutalni. Vállalkozó köteles az Előlegről jelen pont szerint számlát kiállítani és azt az Előleg Vállalkozó bankszámláján történő jóváírását követő 5 napon belül a Megrendelő részére megküldeni. Az Előleg összege a végszámla benyújtásakor kerül elszámolásra.

3. Vállalkozó köteles a részére folyósított Előleget a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Előleg felhasználását jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán - ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is - fenntartja magának a jogot az Előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az Előleg visszakövetelésére.

4. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó az alábbiak szerint jogosult a részszámlákat és a végszámlát kiállítani:

- a) **1. részszámla:** a Kivitelezés geodéziai, lőszermentesítési, növényirtási feladatainak teljesülését követően a tényleges teljesítésnek megfelelő, de legfeljebb nettó 663.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó Hatszázhatvanháromezer forint plusz ÁFA, összesen bruttó 842.010,- Ft, azaz bruttó Nyolcszáznegyvenkettőezer-tíz forint összegről,
- b) **2. részszámla:** a Kivitelezés földkiemelési (régészeti irányítás mellett), a régészekkel együttműködve régészeti tükör kialakítási, régészetre alkalmas terület előkészítési feladatainak teljesülését követően a tényleges teljesítésnek megfelelő, de legfeljebb nettó 4.102.550,- Ft + ÁFA, azaz nettó Négymillió-százkettőezer-ötszázötven forint plusz ÁFA, összesen bruttó 5.210.239,- Ft, azaz bruttó Ötmillió-kettőszázötvenezer-kettőszázharminckilenc forint összegről,
- c) **Végszámla:** a Kivitelezés 100 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készültsége esetén (föld visszatöltése és tömörítése) a tényleges teljesítésnek megfelelő, de legfeljebb nettó 4.382.600,- Ft + ÁFA, azaz nettó Négymillió-háromszáznyolcvankettőezer-hatszáz forint plusz ÁFA, összesen bruttó 5.565.902,- Ft, azaz bruttó Ötmillió-ötszázhatvanötezer-kilencszázkettő forint összegről.

5. Felek rögzítik, miszerint a részszámlák és a végszámla kizárólag a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolások (a továbbiakban: **Teljesítésigazolás**) birtokában állíthatók ki. A Teljesítésigazolás részenként valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adhatók ki. A Teljesítésigazolásban szerepeltetni kell, hogy a Vállalkozó mekkora összegről jogosult a számlát kiállítani.

Amennyiben a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel időpontját követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de azt a Kbt. 135. § (2) bekezdésében meghatározott határidőn belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a Teljesítésigazolást köteles kiadni.

6. Vállalkozó a részszámlákat és a végszámlát a Teljesítésigazolás kiadását követő 15 napon belül állítja ki.

7. Megrendelő alvállalkozó igénybevétele esetén az alábbiak szerint teljesíti a kifizetést:

- a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- b) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét;
- c) a b) pont szerinti számlában az **alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalja a Vállalkozónak,**
- d) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy a Rendelet 32/B. § (2) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) a Vállalkozó átadja a d) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- f) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, **fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak,** ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét a Rendelet 32/B. §-ára is tekintettel teljesítette;
- g) ha a Vállalkozó a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a kifizetések megtörténtének igazolására csak pénzügyi intézet által kiállított igazolást vagy bizonylatot, vagy olyan egyéb igazolást fogad el, amely a kifizetés tényét hitelt érdemlően bizonyítja.

Megrendelő a számlán feltüntetett összeget a számlán megjelölt bankszámlaszámra utalja át.

8. Alvállalkozó igénybevétele nélküli esetben a számlák ellenértéke a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt rendelkezések szerint kerül kiegyenlítésre.

9. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

V. A Kivitelezés megvalósítása

1. Megrendelő kapcsolattartója átadás-átvételi eljárás keretében bocsátja Vállalkozó rendelkezésére a munkaterületet. A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb jelen szerződés teljes körű aláírását követő 20. nap.

2. A munkaterület átadása a Megrendelő kapcsolattartójának kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a Megrendelő kapcsolattartója az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót, valamint a közműszolgáltatókat is.

3. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet, stb.) a Vállalkozónak kell teljesítenie.

4. Feleket tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítését befolyásoló bármely lényeges körülményt illetően. Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó kérése alapján bármikor köteles írásban tájékoztatni Megrendelőt a teljesítés állásáról, menetéről. Amennyiben bármelyik fél jelen pontban rögzített kötelezettségét megszegi, köteles a másik fél ebből eredő kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint megtéríteni.

5. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezés teljesítésében - a szakmai alkalmasság körében Vállalkozó Ajánlatában megjelölt - jelen szerződés 2. számú melléklete szerinti szakemberek vesznek részt.

6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 94537 nyilvántartási számú régészeti lelőhely területén a Megrendelővel kötött szerződés alapján a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6., cégjegyzékszám: 01-10-140096, adószám: 26592352-2-41) teljes felületű megelőző régészeti feltárást végez.

Vállalkozó köteles a Kivitelezés során a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal együttműködni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy **az érintett területen a földmunkákat a régész irányításával végezheti.**

Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a régészeti megfigyelés során régészeti értékek kerülnek elő, úgy a régészeti bontómunkák elvégzését biztosítani kell.

VI. Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó a felelős, jelen szerződés II.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja, köteles a Megrendelőnek késedelmi kötbért fizetni. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke a nettó Vállalkozási díj 0,5 %-a naponta. A késedelmi kötbér maximálisan igényelhető összege a teljes nettó Vállalkozási díj 15 %-a. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Vállalkozó tényleges teljesítése napjáig számítja fel. A késedelmi kötbért Megrendelő jogosult a végszámlából visszatartani. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

2. Vállalkozó köteles a munkaterület átadásakor az elektronikus építési naplót megnyitni, a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően naprakészen vezetni és a helyszínen tartani. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az elektronikus építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.

3. Vállalkozó köteles a Megrendelő kapcsolattartója által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal, valamint a régészeti munkát végző szakemberekkel jelen szerződés teljesítése érdekében folyamatosan kapcsolatot tart és együttműködik, a régészeti feltárási előrehaladásának megfelelő üteme szerint végzi el a feladatokat, ügyelve arra, hogy annak megvalósítása a Kivitelezést ne akadályozza.

5. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos

jogsabályok figyelembevételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.

6. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka biztonságos, szakszerű, gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a teljesítés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.

7. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.

A szerződés megkötésekor már ismert alvállalkozókat az 1. számú melléklet tartalmazza.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy az alvállalkozók nem állnak a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

9. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt. Ebben az esetben a bejelentett alvállalkozók adatai az 1. számú mellékletben külön szerződésmódosítás nélkül értelemszerűen átvezetésre kerülnek.

10. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint a szerződés megkötésének időpontjára a Kivitelezésre vonatkozóan építési felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő építési felelősségbiztosítási szerződését kiterjesztette. Az építési felelősségbiztosítás kártérítési limitértéke minimum 5 millió Ft/káresemény és minimum 10 millió Ft/kárév. Az építési felelősségbiztosítás építési és szerelési munkákra, a Megrendelőnek és 3. személynek okozott károokra terjed ki. Az építési felelősségbiztosítás megkötését igazoló szerződést a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 (tíz) munkanapon belül a Vállalkozó köteles az építési felelősségbiztosítási kötvényt vagy meglévő építési felelősségbiztosításának kiterjesztését benyújtani Megrendelő részére. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az építési felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt fenntartja, a biztosítás hatályát valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazolja.

11. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

12. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, baleset, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a Kivitelezéssel összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

13. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkavégzési területen bekövetkezett károkért, életben, testi épségben, vagy egészségben, tárgyakban, gépekben, berendezésekben bekövetkezett károkért.

14. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezés végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

15. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a keletkezett hulladék szakszerű és jogszabályban előírt tárolásáról, valamint szabályszerű elszállításáról gondoskodik. Ennek költségét a Vállalkozási díj tartalmazza.

VII. Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megrendelő kapcsolattartója az általa megjelölt időpontban, de legalább 5 naponként jogosult ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

2. Megrendelő az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan válaszolni. Megrendelő a Kivitelezés során köteles figyelemmel kísérni és regisztrálni az alvállalkozói teljesítést.

3. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításainak betartására, és az előírt feladatok Megrendelői utasítások szerinti elvégzésére. Köteles továbbá a célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítások esetén a Megrendelőt erre, illetve ennek következményeire figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő - a Vállalkozó indokolt figyelmeztetése ellenére - az utasítását fenntartja, akkor a Vállalkozó az előírt feladatokat a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Az utasítás nem terjedhet ki a munkák megszervezésére, és nem teheti terhesebbé Vállalkozó teljesítését.

VIII. Átadás-átvétel

1. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezést követően átadás-átvételi eljárást folytatnak le.

2. Az átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó köteles átadni Megrendelő részére a szükséges dokumentumokat.

3. Az átadás-átvételi eljárásról Felek - mindkét fél által aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezés átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie továbbá el kell végeznie a hatóság által előírt munkákat is. Ha az észlelt hibákat, hiányokat a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást (a hiányzó munkát) a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni. A hibák kijavításához (hiányok pótlásához) szükséges összeget a Megrendelő jogosult a javításra kijelölt határidőt követően a Vállalkozó által kiállított számlából visszatartani, illetve azzal csökkentett számlát befogadni.

4. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amelynek a kijavítása vagy pótlása a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.

IX. Jótállás

1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Teljesítésigazolás kiadásának napjától a szerződés szerű teljesítésre 24 hónap teljes körű jótállást vállal a Ptk. 6:171. §-ban foglaltak alapján.
2. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak.
3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállási kötelezettsége körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

X. A szerződés módosítása

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el az esetleges szerződésmódosítás tekintetében.
2. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést a Felek szerződésmódosítás nélkül a szerződés mellékletének tekintik.

XI. Kapcsolattartás

1. Felek kapcsolattartóira vonatkozó adatokat jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.
2. Megrendelő szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját a www.szekesfehervar.hu/adatvedelem oldalon tette közzé.
3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megjelölt szerződéses kapcsolattartót tájékoztatja a Megrendelő szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatójának tartalmáról és elérhetőségéről.
4. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy Megrendelőnek jelen szerződés 3. számú mellékletében megjelölt kapcsolattartója, teljesítésigazolója semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
5. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, az akadály elhárítása érdekében Megrendelő - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

6. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint jogosult a jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére, ahhoz tagja vagy vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személy a szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel rendelkezik, és ez a tag, személy részt vesz a tevékenység ellátásában.

XII. Egyéb rendelkezések

1. Felek jelen szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

2. Felek jelen szerződés teljesítése során felmerülő műszaki vita esetén kölcsönösen elfogadják a Magyar Honvédség Tűzszerész Ezred szakvéleményét.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

5. Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

6. Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglaltak szerint köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

7. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

8. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést - mely 5 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 11 oldalból, XII fejezetből, valamint 3 mellékletből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2020. ...



.....
Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Cser-Palkovics András
polgármester
Megrendelő

.....
.....

STRABAG Építő Korlátolt Felelősségű
Társaság
Szabó Dezső József és Dr. Lukácsi Ildikó
cégvezetők
Vállalkozó

Vállalkozó által a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozók

Sorszám:	Alvállalkozó cégneve	Székhelye	Cégjegyzékszám	Adószáma
1.	Nemes és Társa Harcieszköz- elhárító és Környezetvédelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	1082 Budapest, Corvin sétány 1. A. ép. 6. em. 2.	01 09 672465	12377194-2-42
2.	VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság	8000 Székesfehérvár, Tolnai utca 1.	07 10 001091	11108748-2-07